

PRE-QUALIFICATION



TABLE OF CONTENT

Description	Page No.
General Information.....	2
Introduction.....	3
Health, Safety, & Environment (HSE) Policy Statement.....	4
Health Safety Policy.....	5
Certifications.....	7
Approved Documents as Precast Supplier.....	24
Ideal Precast Company Summary.....	65
Production Elements.....	65
Projects Process Sequence (Stage 1 & 2).....	66
Quality Control.....	68
Principal Factor of Quality Control.....	69
Organizational Chart.....	71
Company General Layout, Main Head Office and Plant Layout.....	72
List of Company Staff and Workers.....	76
List of Company Equipment's Tools and Facilities.....	78
Precast Building Projects.....	82
Precast Other Projects.....	85
List of Some Private Projects.....	94
Hollowcore & Double Tee Slab Technical Data.....	98
Factory Site Photos.....	105
Hollowcore Slab Production Line.....	116
Solid Panel Production (Line No. 1, 2, and 3).....	118
Stock Yard Area.....	123
Precast Building Projects Photos.....	126
Other Precast Projects Photos.....	150
Standard Products Catalog.....	182

GENERAL INFORMATION

NAME OF FIRM : IDEAL PRE-CAST COMPANY
BASE OF OPERATIONS : DAMMAM, KINGDOM OF SAUDI ARABIA
CLASSIFICATION : COMPANY
REGISTRATION NUMBER : 2050050111
CHAMBER OF COMMERCE : 75227

CONTACT DETAILS:

HEAD OFFICE LOCATION : ALZUBAIR BIN ALAWAN ST., DAMMAM, KSA
(Near opposite National Railway Main Office)

FACTORY LOCATYION : 1. FACTORY IN 2ND INDUSTRIAL AREA
(For All Precast Structural & Decorative Elements)
2. FACTORY IN 3RD INDUSTRIAL AREA
(For All Precast Structural & Decorative Elements)

MAILING ADDRESS : P.O. BOX 7865 DAMMAM 31472 SAUDI ARABIA
TELEPHONE : +966 (013) 827-7731
FACSIMILE : +966 (013) 827-1759
WEBSTTE : www.ideal-precaster.com
EMAIL : info@ideal-precaster.com

PRINCIPAL CONTACT PERSONS:

ENGR. FUAD AL-SHAFFEEY
GENERAL MANAGER, IPC

INTRODUCTION

IPC Modern Company specialized in Designing, Manufacturing, Transporting, erecting, and Structures utilizing the latest State of the Arts Engineering and Industry Technology, in addition to Producing and Delivering Ready Mix Concrete to any Jobsite located in Eastern Province.

IPC operates its activities in its owned two factories located at Dammam Second Industrial City, and New Industrial Estate north Dhahran/Abqaiq Highway on total area more than 230,000 sq.m. with more than 50,000 sq.m. Built up areas, where Precast Elements are produced within Covered, Isolated Environment supervised by Specialized Engineering Teams and Highly Skilled Manpower to ensure Highest Quality.

In addition to latest European Pre-cast Manufacturing Technology utilized in its operations, IPC owns number of Modern Stationary and Mobile Concrete Plants with Daily Ready Mix Concrete Production 4,000 cu.m., Fleet of Concrete Pumps up to 56 meters reach, Transit Mixers with 12 cu.m. Capacity, Mobile Cranes up to 90 tons, Trucks and Trailers for regular and Heavy Loads up to 80 tons, Compressors, Welding Machines, Cutters, Drills, Jack Hammers and all other Tools necessary to execute Turn Key Projects and fulfill all clients requirements.

IPC Portfolio can be summarized (but not limited to) Design, Produce, Transport, Erect, and Execute the following activities:

- Pre-cast Element for Multi-storey Buildings.
- Beams, Slabs, Column, and Walls for Car Parking Structures.
- Hollowcore Slabs with Various Dimensions to fulfill all Structural uses.
- Pre-cast / Pre- stressed Double T Slabs up to 35 meters spans.
- Pre-cast Boundary Walls with limitless collection of designs to fulfill all types of uses such as Parks, Factories, Universities, Commercial and Residential.
- Pre-cast Beautification Cladding for all types Building.
- Turn Key Pre-cast Projects for Housing Complexes, Shopping Malls, Villas, Multi-storey.
- Limitless of Pre-cast Beautification units for Streets, Parks, Beaches, Playgrounds such as Seats, Tables, Bollards, Car Stoppers, Plantation Boxes, Trash Bins, etc.
- Single or Multi Cell Pre-cast Concrete Box Culverts for Highways and Water Drainages.
- Production and Delivery of all Types of Ready Mix Concrete to any Jobsite in Eastern Province.

HEALTH, SAFETY & ENVIRONMENT (HSE) POLICY STATEMENT

IDEAL PRECAST COMPANY Directors and Employees consider Health, Safety and the protection of the environment to be highest priority in the everyday activities of the company.

Ideal Precast Company top management is committed to regularly reviewing HSE policies, environmental objectives and targets and will ensure continual improvement and prevention of pollution.

Ideal Precast Company will comply with the current applicable HSE, legislation locally and internationally.

Policy objectives as far as is reasonably practicable we believe.

- A zero incident is achievable and it is the product of day to day operations.
- Responsibility and commitment to ensure that all employees work in safe and healthy environment and will diligently comply with HSE law regulations.
- Accountability by making sure that employee and subcontractors are held accountable for the achievement of company HSE objectives and targets and those are well communicated.
- Believe strongly that all incident are preventable and will take every measure to prevent job related injuries, illness and environmental pollution.
- The application and continuous improvement of sound HSE practices for the protection of our people and our environment is an essential ingredient in the overall success of our business.
- Each employee is well informed and trained to perform his job in a productive and safe way, through proper induction, effective job instruction, toolbox talks and with proper supervision throughout their employment. Furthermore, each employee is an important part of our HSE program and we expect them to be committed to continuous improvement to achieve company's objectives.
- Carrying out regular HSE inspection and maintaining Ideal Precast Company commitment to HSE is an expression to our guiding principles and demonstration of "think globally and act locally".

Engr. Fuad Al-Shafeey
General Manager, IPC

Date

HEALTH AND SAFETY POLICY

We are committed to:

- ✓ Conduct Hazard identification and Risk Assessment on periodical Basis by Competent Personnel in the Work Place
- ✓ Ensure Safety Work Place to Employees, Subcontractors, Visitors and other Interested Parties in order to reduce the Risk of Injuries. Ill-Health and Incidents at the Work Place.
- ✓ Comply with all the Applicable Local OH&S Regulations and Construction Code of Practice.
- ✓ Create Awareness, Train Personnel on Health and Safety and conduct Drills for Emergency Preparedness at Work Place to Minimize Incidents, Ill-health and Handle Emergencies.

Certifications



Certificate of Registration

Certificate No: 181025016622

This is to Certify that the Quality Management System of
Factory of Ideal Precast Concrete Systems Co.

**Dammam 2nd Industrial Area, 31472, at the intersection of street 95 & street 15
Kingdom of Saudi Arabia**

*has been assessed and found to be in accordance with the requirements of
standard detailed below*

ISO 9001:2015

This Certificate is valid for the following scope

**“Manufacturer & Distribution of Precast Concrete Products (Boundary Walls, Guardhouses and
Facility/Complex Entrance Works, Low Level and Multi-Storey Buildings,
External Cladding Panels, Security Barriers, and Protective Enclosure,
Chambers, Culverts and Manholes of any size, Decorative
and Auxiliary Site Development Features)”**

(IAF Group- 16)

Initial Registration Date	25 th Oct. 2018	Issue Date	25 th Oct. 2018
1 st Surveillance on or before	Completed	Valid Until	24 th Oct. 2021
2 nd Surveillance on or before	Completed	Revision	00

*Certification Cycle of this certificate is three (3) years from the issue date and validity of the certificate shall be subject to the successfully completion of
the surveillance audit as mentioned above, current status of the certificate can be verified on the official portal of Certification body*

i.e. www.tnvworld.com

“UAF is member of IAF”



Accreditation No. 51708220107



Pragyesh Singh

TNV Certification Pvt Ltd
CIN: U74900UP2011PTC046719

**Accredited by United Accreditation
Foundation (UAF)**

Accreditation Board Add: United Accreditation Foundation Inc, 400 North Center Dr Ste 202, Norfolk, Va 23502 United States of America

Certification Body Add. H.O.: TNV House, 537-B/187-B Amber Vihar, Lucknow-20, India. Mail: info@isoindia.org

*Validity of the certificate is subject to continued compliance of the management system standard and successful completion of audit as planned by TNV from time to time. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the organisation. This certificate remains property of the TNV and must be returned on request. For surveillance details, please visit at www.isoindia.org. Registered Office: TNV House, 537-B/187-B Amber Vihar, Lucknow-20, India.

Membership Certificate - شهادة الاشتراك



Membership No : 75227

رقم الاشتراك : 75227

Classification : First

الدرجة : الأولى

Date of Issue : 24/12/2020

تاريخ الاصدار : 09/5/1442

Asharqia Chamber Certifies that :

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بأن

IDEAL PERCAST COMPANY

(مصنع شركة النموذجيه لانظمه الخرسانه مسبقه الصنع (شركة شخص واحد

Commercial Register No: 2050050111

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم: 2050050111

Registered with Chamber since : 28/12/2005 and

مشتركة في الغرفة منذ : 26/11/1426

the certificate expires on : 20/11/2022

وينتهي سريان هذه الشهادة في : 26/04/1444

,7865, الدمام, 31472

,7865, الدمام, 31472



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة
<https://www.chamber.org.sa/VerifyCert>





٧٠١٨٠٦٢٧٨١

٢٠٥٠٥٠١١١

١٤٢٦/١١/٢٦ هـ

الرقم:

التاريخ:

شهادة تسجيل الشركة

الاسم التجاري للشركة: مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع شركة شخص واحد

نوعها: محدودة أجنبية

جنسيتها: سعودي

مدة الشركة: ٢٥ سنة

تبدأ من: ١٤٣٨/٠٦/١٥ هـ

وتنتهي في: ١٤٦٣/٠٦/١٣ هـ

مركزها الرئيسي: الدمام / حي الطيبيشي - بجوار السكة الحديدية.

ص ب: ٧٨٦٥

الرمز البريدي: ٣١٤٧٢

هاتف: ٨٢٧٧٧٣١

النشاط: انتاج خرسانة جاهزة الخلط ، صناعة قواطع والواح وأطر ومباني جاهزة من الخرسانة سابقة الصنع، صناعة الأنابيب والمواسير من الخرسانة أو الأسمنت ، صناعة الخزانات والأحواض من الخرسانة أو الأسمنت ، صناعة أطر النوافذ من الخرسانة أو الأسمنت ، صناعة التماثيل وأصناف الزينة من الخرسانة أو الأسمنت

رأس المال: ٦٢٥٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ فؤاد محمد ابراهيم الشافعي

٢

٣

٤

٥

٦

٧

٨

٩

١٠

١١

١٢

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الدمام

بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٤/٠٤/٢٦ هـ

بموجب الإيصال رقم: ٢٤٩٨٢٩٩٧ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٩ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:



١٤٤٢/٠٩/٢٠

٢٠٢١/٠٥/٠٢

٣٨٤٩٨٤٥٧ رمز الشهادة

التاريخ

الموافق



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

شهادة خاصة بمنشأة تقوم بتقسيط مديونيتها

إسم المنشأة : مصنع شركة النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقه الصنع

الدمام

السعودية

رقم الإشتراك : ٥١٠١٨٤٨٢٣

رقم السجل التجاري: ٢٠٥٠٠٥٠١١١

مصدره : الدمام

كتابة

رقما

ثلاثة و عشرون مشتركا

٢٣

مائة و تسعة و سبعون مشتركا

١٧٩

مانتين و اثنان مشتركا

٢٠٢

عدد المشتركين السعوديين

عدد المشتركين غير السعوديين

المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه منتظمة في الوقت الحالي بسداد مديونيتها على أقساط شهرية وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار الشهادة والتي تم منحها لتقديمتها لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٢/١٠/٢٠ هـ.

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)



www.gosi.gov.sa
800 1243344



e
GOSI
التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك

تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .



Industrial Investment License

(7009417861) M/B<" LA!"
(612733) #Z, :<" LA\$
(121030125376) J.K!8" LA\$
O%+8PN H&\$%I \$ M1N H&\$%I
EF 1444/04/26 EF 1426/10/26
Q 2022/11/21 Q 2005/11/28



99006

_s.h!" eX!<"

^&M\I :J.K!8" -"/
@:R" -7(S5 -P%>!T" -<UP? -.VWB<:" -X!Y @:R5 J.K!8" L>
#*2M35 -."2iS5 j W M/ 2 JTY -X!Y _PBP%7" k%.;"

[*B\>]%&\$ (25,000,000) ^&B<8" _"%<V` (*!a 600) -"%<\ " *M) Q%5M" @AB<"
+966138277759 bX%c" +966569344107 dI%+" 35227 [M&! (" e5!" 31472 f.g

-R3" -.S:p" !<=8S<" LA\$ J.K!8" f%31n /o/%1 L> -R3" -.S:p" !<=8S<" LA\$ J.K!8" f%31n /o/%1 L>
100% k*\$q 613198 _\a%," L.F !Ä M<35 * ia

#M/B" -.<:" r8:<" _X!<p" M: (" #M/B" -.<:" r8:<" _X!<p" M: ("
@Ä!5 !85 300000 @:R" -7(S5 -.P%>!K j M/2 68109990 o\;5 !85 70000 #eF%V -P%>!K 68109990

:s%,:"

ÄDT" #eF%V -P%>!K t%8P :239531
@:R" -7Ä%> -P%>!T" 45 #eF%V _P%(52 !un2 v B"n2 @u BA -)%:1:239540
w:<>q 2n -P%>!T" 45 !.> B<" 2 o.Ä%Pq -)%:1:239551
w:<>q 2n -P%>!T" 45 x B/q 2 j%P eT" -)%:1:239552
w:<>q 2n -P%>!T" 45 ya B:" !un -)%:1:239554
w:<>q 2n -P%>!T" 45 -:&e" z%:1n2 ^.{%<8" -)%:1:239555

^&BS" 1"%1 4Ä L.F !Ä m:)
1442/03/29 : @.AB8" H&\$%I



وزارة الاستثمار
Ministry of Investment
الإدارة العامة للاستثمار

1"%c" e&e\ " M() 4Ä M"%K \$%<=8>? !&'2 EF 1442/04/21 -)% (G" H&\$%I

ÄÄ !" #\$\$&' !() ##%+," -./012 -31 45 6738" 9:;<& 1 - 1
.\$%<=8>? # \$ '2 @AB5 CD) <https://eservices.sagia.gov.sa/verify>



شهادة سعودة

تاريخ الإصدار : ١٤٤٢/٧/١

تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٢/٩/٢

رقم الشهادة : ٢٠٠٠٢١٠١٠١٥٤٨٦

اسم المنشأة: مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص وا

رقم الملف: ٤-١٣٢٨٣٦٤

سجل تجاري: ٢٠٥٠٥٠١١١

الصادر من: الدمام

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها.. وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها
(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

لتبيلات:

١ - يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط: <http://mol.gov.sa/CERT>

٢ - في حال اكتشاف أي عملية تزوير في الشهادة المقدمة نرجو التبليغ عن ذلك بخطاب رسمي للأقرب مكتب عمل.



ترخيص منشأة صناعية - استثمار

رقم (١٥٩٣) بتاريخ: ١٤٤٠/٠٦/٢١ هـ

تعديل لرخصة الإستثمار رقم (١٢١٠٣٠١٢٥٣٧٦)



وزارة الطاقة والصناعة والثروة المعدنية
Ministry of Energy, Industry and Mineral Resources

إسم المنشأة	مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص واحد)	رمز المنشأة	٢٦٣٨١	السجل التجاري للمنشأة	٢٠٥٠٥٠١١١
موقع المنشأة	الدمام (N26.266591 - E49.950879)	هاتف	٨٢٧٧٧٣١	فاكس	٨٢٧٧٧٥٩
ملكية المنشأة	مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص واحد) (رقم السجل التجاري: ٢٠٥٠٥٠١١١ / الجنسية: السعودية)				
النشاط الرئيسي	٢٣٩٥ - صنع اصناف من الخرسانة والاسمنت والجص				
الطاقة الإنتاجية	الوحدة	رمز المنتج	وصف المنتج	النشاط الصناعي	
٧٠٠٠٠	متر مكعب	٦٨١٠٩١٠٠	خرسانة جاهزة	٢٣٩٥٣٠ - انتاج خرسانة جاهزة الخلط	
٣٠٠٠٠٠	متر مربع	٦٨١٠٩١٠٠	منتجات خرسانية مسبقة الصنع	٢٣٩٥٤٠ - صناعة قواطع وألواح وأطر ومباني جاهزة من الخرسانة سابقة الصنع	

القرينج

وزير الطاقة والصناعة والثروة المعدنية

خالد بن عبدالعزيز الفالح

عدد العمالة ٣٨٠ (ثلاثمائة وثمانون) فردا

إجمالي التمويل ٢٥ (خمسة و عشرون) مليون ريال



ملاحظة هامة: التعليمات خلف الترخيص متممة له

تنتهي صلاحية الترخيص بتاريخ: ١٤٤٣/٠٦/١٩ هـ



رقم الشهادة : ١١٠٧١٧٤٤٧
التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٣٩٩٩٨٣٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة
الصنع (شركة شخص واحد)

شركة رقم ٧٠١٤٨٧٣٢٦ وسجل تجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٠١١١

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته
النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م.

(التاسع و العشرون من رمضان ألف و أربعمئة و ثلاثة و أربعون هجري)

الفروع (٣) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



رقم الشهادة : ١١٠٧١٧٤٤٧
التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٣٩٩٩٨٣٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

قائمة فروع المكلف مصنع شركة النموجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص واحد)

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
	١٢١٠٣٠١٢٥٣٧ ٦	تابع السجل الرئيسي - ترخيص استثماري	الدمام
٢٠٥٠١١٢٢٢٠		قمة الأعالي للمقاولات	الدمام
٢٠٥٠٠٥١٢٢٨	١٢١٠٣١٠٢٦٤٥ ٩	مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة	الدمام



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa

تجديد عقد الإيجار المبني

المدينة الصناعية: الدمام الثانية

رقم العقد: ٨٠١٦٠٩

نوع العقد: تجديد

ملخص العقد (ت/ص-١)			
اسم المستأجر:	الشركة النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع	المدينة:	الدمام الثانية
رقم القطعة:	BS3;13-18	نوع النشاط:	مواد بناء وخزف وزجاج
مدة العقد:	ثمانية عشر سنة	مساحة القطعة:	١١٣٧٥.٠٠ م ^٢
تاريخ بداية العقد:	١٤٣١/١١/٢١ هـ	قيمة العقد:	١١٣٧٥.٠٠ ريال
(من نهاية العقد المبني السابق)	١٤٤٩/١١/٢٠ هـ	تاريخ نهاية العقد:	١٤٤٩/١١/٢٠ هـ

المادة الرابعة: التزامات المستأجر

- (١/٤) يلتزم المستأجر باستعمال الأرض طبقاً للنشاط المحدد في ترخيص المصنع عند تخصيص الأرض الذي تم بموجبه تأجيرها قطعة الأرض وعدم استخدامها لأي غرض آخر. حيث أن المنطقة التي تقع فيها أرض المصانع مخصصة لهذا النشاط ولا يسمح بتعديل أو إضافة أي نشاط أو زيادة كميات الأنشطة المرخصة إلا بموافقة خطية مسبقة من مدن.
- (٢/٤) يلتزم المستأجر بأخذ موافقة مدن الخطية المسبقة عند التعديل على الترخيص الصناعي. وفي حالة عدم الالتزام بذلك فإن هذا العقد يعتبر لاغياً ويلتزم المستأجر بالإزالة وتصحيح الوضع خلال (٣٠ يوم) ثلاثون يوماً وإلا أصبح من حق مدن التصرف بالأرض وما عليها دون أي عوض للمستأجر. مع تحمل المستأجر أي خسائر تتكبدها مدن في ذلك.
- (٣/٤) يلتزم المستأجر بعدم استخدام الموقع بما فيه منشئاته لعرض أي لوحات دعائية أو أضواء أو استخدام أجهزة أو مخترعات لجذب الأنظار سواء كانت داخل أو خارج المصنع. دون الحصول على موافقة خطية مسبقة من مدن.
- (٤/٤) يلتزم المستأجر بعدم القيام بوضع أي إعلانات أو ملصقات أو عرض صور توضح صراحة أو ضمناً ملكية مدن أو كفالته للمشروع أو المنتجات.
- (٥/٤) يلتزم المستأجر بتنفيذ كامل منشآت المصنع وفق المخططات المعتمدة من مدن والبدء في الإنتاج حسب الطاقة الإنتاجية المرخصة وبكميات تجارية و سيتم احتساب القيمة الإجمالية بسعر تصاعدي ابتداءً من السنة الأولى كما هو موضح في المادة الحادية عشرة.
- (٦/٤) يلتزم المستأجر. وعلى نفقته الخاصة. بوضع جميع اللوحات التعريفية للموقع المؤجر منذ بداية تنفيذ المشروع وفق الشروط والمواصفات التي تحددها مدن. وذلك عن طريق المقاول المعتمد من قبل مدن . وعلى المستأجر الحصول على موافقة مدن الخطية المسبقة على تحديد مواقعها والتأكد من تطابقها مع الشروط والمواصفات المحددة من قبل مدن. كما أن عليه صيانتها والحفاظة عليها وتعديلها في حال التلف على نفقته الخاصة وفق الشروط التي تضعها مدن لذلك.
- (٧/٤) يلتزم المستأجر بتوفير مواقف مناسبة للسيارات ضمن حدود الأرض المؤجرة وذلك لشحن وتفريغ البضائع ومواقف لموظفيه وعملائه وزواره. كما لا يحق له بأي حال شغل الأراضي الشاغرة أو الأماكن العامة من مساحات خضراء أو طرق أو أرصفة أو إعاقة حركة المرور بها أو غيرها.
- (٨/٤) يلتزم المستأجر بتزويد مدن بكل ما تحتاج من معلومات ومستندات وإحصائيات موثقة عن المنشأة والتي قد تطلبها مدن من وقت لآخر بغرض تخطيط وتشغيل المدن الصناعية.
- (٩/٤) يلتزم المستأجر بالسماح لموظفي مدن بالدخول في أي وقت إلى الأرض المؤجرة وما عليها من منشئات وتزويدهم بالمعلومات والمستندات المطلوبة بغرض المتابعة والتفتيش والتأكد من الالتزام بتنفيذ هذا العقد والتقييد بوسائل السلامة حسب الأنظمة المقررة.
- (١٠/٤) يلتزم المستأجر بتزويد مدن بكل المعلومات والبيانات الشخصية المتعلقة به. ومدن الحق في الإفصاح عن تلك المعلومات للشركة السعودية للمعلومات الائتمانية "سمه" وفقاً لإتفاقية مشاركة المعلومات المبرمة معها أو أي جهة أخرى.
- (١١/٤) يلتزم المستأجر برصف وإنارة وتشجير محيط أسوار المصنع من جميع جهات الطريق المحاذية للمصنع على أن يكون تنفيذها طبقاً للمواصفات المعتمدة بالهيئة.
- (١٢/٤) يلتزم المستأجر بتسوير الأرض بعد استيفاء الشروط والمتطلبات المعدة من قبل مدن في ذلك.
- (١٣/٤) يلتزم المستأجر باستخدام التقنيات الحديثة في المصانع وترشيد المياه والكهرباء.
- (١٤/٤) يلتزم المستأجر بالحفاظة على البيئة حسب نظام المقاييس والإجراءات البيئية والأنظمة المعمول بها في مدن وفي النظام العام للبيئة في المملكة. كما يلتزم المستأجر بعمل دراسة تقويم الأثر البيئي وتقديم رخصة بيئية من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة وذلك حسب طلب مدن وفي حالة مخالفته ذلك فسيكون المستأجر عرضة للجزاء الذي تقره مدن.
- (١٥/٤) يلتزم المستأجر بصيانة المباني والحفاظة عليها وعدم إجراء أي تعديل في المصنع دون اخذ الموافقة الخطية المسبقة من مدن.
- (١٦/٤) يلتزم المستأجر باستخدام خدمات وزن الشاحنات وخدمات نقل نفايات المصانع في حالة توافرها.

مقدمة:

بناءً على قرار مجلس الوزراء رقم (٢٣٥) وتاريخ ٢٧/٨/٤٢٢هـ القاضي بالموافقة على تنظيم الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية - باعتبارها هيئة عامة تتمتع بالشخصية الاعتبارية المستقلة تتولى مهمة الإدارة والإشراف والرقابة على المدن الصناعية - فقد تم الاتفاق في يوم الجمعة بتاريخ ٢١/١١/٤٣١هـ الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٠ م بين كل من:

الطرف الأول:

هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية، باعتبارها المؤجر، ويمثلها في التوقيع على هذا العقد سعادة مدير عام الهيئة الدكتور/ توفيق بن فوزان الربيع، أو من يفوضه بالتوقيع، ويشار لها في هذا العقد بـ (مدن).

الطرف الثاني:

الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع، باعتباره مستأجر يشار له في هذا العقد بـ (المستأجر).
حاصل على ترخيص صناعي رقم ١/١٠١٢ وتاريخ ٢٦/١٠/٤٢٦هـ
سجل تجاري رقم / / هـ

ويمثل الطرف الثاني في التوقيع على هذا العقد
بطاقة هوية رقم ٤٠٩٨٠٠٠٠٠٠
بصفته المالك
موجب خطاب التفويض رقم (في حال التفويض) وتاريخ
فؤاد محرابي الثاني
تاريخ ١٨ - ١١ - ١٤٢٢ هـ

حيث أن عقد إيجار الأرض المبني رقم (٢٨٠٥١٨) الذي يبدأ في تاريخ ٢١/١١/٤٢٨هـ وينتهي في تاريخ ٢٠/١١/٤٣١هـ قد انتهت مدته وذلك وفقاً للمادة الثانية عشر من العقد المبني المشار إليه، فقد اتفق الطرفان وهما بكامل أهليتهما الشرعية و النظامية على كل ما جاء في بنود هذا العقد وعلى أن يتم احتساب القيمة الإيجارية تصاعدياً اعتباراً من تاريخ انتهاء العقد المبني في حالة عدم الإنتاج.

المادة الأولى:

تعتبر المقدمة الواردة أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد.

المادة الثانية: الأرض المؤجرة

تؤجر مدن قطعة الأرض رقم BS3:13-18 والواقعة في المدينة الصناعية الدمام الثانية والتي تبلغ مساحتها (١٦٣٧٥.٠٠ م) ستة وستون ألفاً وثلاثمائة وخمسة وسبعون متر مربع على المستأجر الذي أقر أنه قد عينها معاينة تامة نافية للجهاالة شرعاً بموجب محضر استلام ومعاينة الأرض المؤرخ في / / هـ

المادة الثالثة: إيصال الخدمات

تسعى مدن مع الجهات ذات العلاقة في إيصال الخدمات إلى حدود المدينة الصناعية (مثل الكهرباء، الماء، الغاز، الاتصالات).

هـ

- (١٧/٤) يلتزم المستأجر بتوفير الوقاية الصحية ومقتضيات السلامة للعاملين بالمصنع .
(١٨/٤) يلتزم المستأجر بعدم إسكان العاملين داخل المصنع.
(١٩/٤) يلتزم المستأجر بجميع الأنظمة المعتمدة بمدن والمشملة على الشروط والقواعد المنظمة للمدن الصناعية ومواصفات ومستوى المصانع.

المادة الخامسة: خدمات المياه والصرف

يلتزم المستأجر باستخدام خدمات المياه بأنواعها والصرف المقدمة من مدن أو أحد شركاءها مثل المطور أو المشغل. كما يلتزم المستأجر بتوقيع العقود الخاصة بخدمات المياه والصرف بالمدن الصناعية طبقاً للفئات المقررة والالتزام بأي إجراءات تطلبها مدن في هذا الشأن وكذلك يلتزم بعدم حفر آبار ارتوازية داخل الأرض وإلغاء الموجود منها في حالة توفر خدمات المياه في شبكات المدينة الصناعية وإلغاء البيارات عند توفر خدمات الصرف من خلال الشبكة العامة بالمدينة الصناعية.

المادة السادسة: خدمات أنظمة تبريد المناطق والبخار (District Cooling and Steam)

يلتزم المستأجر بعدم تركيب وحدات تبريد بشكل مستقل في حالة توفر خدمات أنظمة تبريد المناطق والبخار (District Cooling and Steam) من مزود الخدمة المعتمد من مدن وأي خدمات أخرى بالمدن الصناعية طبقاً للفئات المقررة كما يلتزم بتوقيع العقود الخاصة بها وبأي إجراءات تطلبها مدن في هذا الشأن.

المادة السابعة: الإضرار بالآخرين

يتعهد المستأجر بمراعاة عدم الإضرار بالآخرين داخل المدينة الصناعية ويلتزم بالتخلص من مخلفات المصنع سواء كانت سائلة أو غازية أو مواد صلبة خارج المدينة الصناعية وإصلاح ما قد يتسبب في إتلافه للآخرين أو مرافق المدينة الصناعية على نفقته الخاصة والتعويض عن التلفيات والأضرار.

المادة الثامنة: التأمين

يلتزم المستأجر بالتأمين على المباني والمنشآت والمعدات المقامة على الأرض المؤجرة تأميناً شاملاً بقيمتها الكلية ضد الحريق والأخطار الأخرى وكذلك التأمين للغير (الطرف الثالث) لدى إحدى شركات التأمين المرخص لها في المملكة. وعلى المستأجر تزويد مدن بنسخة من بوليصة التأمين وما يدل على استمرارية هذه البوليصة سنوياً خلال مدة هذا العقد. ويجب الحصول على موافقة مدن الخطية المسبقة على بوليصة التأمين، وفي حالة حدوث تلف يلتزم المستأجر بإزالة التلف عن المنشآت فوراً حال الانتهاء من إجراءات التأمين. وفي حال عدم التزام المستأجر بما ورد في هذه المادة فللمدن الحق في فسخ العقد.

المادة التاسعة: التأجير للغير

لا يحق للمستأجر أن يؤجر الأرض موضوع هذا العقد أو أي جزء منها للغير أو المباني المقامة عليها أو يتنازل عنها أو جزء منها إلى مستأجر آخر إلا بعد حصوله على موافقة مدن الخطية المسبقة وكل تصرف يتم خلاف ذلك يعتبر باطلاً ولا يعتد به. مع إيقاع العقوبة المستحقة عليه.

المادة العاشرة: الالتزامات المالية

- (١/١٠) يتعهد المستأجر أو من يمثله بموجب تفويض رسمي بدفع جميع الالتزامات المالية التي تقرّر بناءً على بنود هذا العقد سواءاً مقابل الإيجار أو مقابل تكاليف التشغيل والصيانة أو غيرها وفق الطريقة التي تراها مدن.
- (٢/١٠) تتألف القيمة الإيجارية مما يلي :
- أ - (٢ هلة) هللتين للمتر المربع سنوياً مقابل إيجار سنوي للأرض .
- ب - (٠.٩٨) ثمانية وتسعون هلة للمتر المربع سنوياً مقابل تكاليف التشغيل والصيانة السنوية .
- (٣/١٠) يلتزم المستأجر بدفع القيمة الإيجارية بناءً على جدول سعر التاجير التصاعدي المحدد في المادة الحادية عشرة وذلك في حالة التأخر في تنفيذ كامل منشآت المصنع.
- (٤/١٠) يلتزم المستأجر بدفع القيمة الإيجارية مقدماً وقبل ثلاثين يوماً من تاريخ بداية كل سنة إيجاريه.
- (٥/١٠) يلتزم المستأجر بدفع المقابل المادي والمصاريف ونفقات الخدمات المقررة حالياً أو التي تقرّر مستقبلاً كمقابل لتكاليف التطوير والتشغيل والصيانة وذلك في أي وقت تحدده مدن.
- (٦/١٠) يلتزم المستأجر بدفع تكلفة اللوحة/اللوحة وفق الشروط التي تحددها مدن.

المادة الحادية عشرة: القيمة الإيجارية التصاعديّة

في حالة عدم التزام المستأجر بما ورد في المادة رقم (٥/٤) من هذا العقد سيتم احتساب القيمة الإيجارية بسعر تصاعدي ابتداءً من السنة الأولى دون اعتبار لأي ظروف تتعلق بالمستأجر أو حالة الأرض. وذلك وفق ما هو موضح في الجدول أدناه لكامل مساحة الأرض في الفترة ما قبل الإنتاج والأجزاء الغير مستغلة طبقاً للمخططات المعتمدة بعد بدء الإنتاج أو بعد تجديد العقد:

جدول سعر التاجير التصاعدي:

القيمة الإيجارية بالريال السعودي /سنويا	السنة
القيمة الإيجارية × ٢	١
القيمة الإيجارية × ٤	٢
القيمة الإيجارية × ٦	٣
القيمة الإيجارية × ٢٠	٤
القيمة الإيجارية × ٤٠	٥ حتى نهاية العقد

ستقوم مدن بتطبيق الإيجار التصاعدي أعلاه عند حلول موعد تسديد الإيجار السنوي . وفي حالة بدء الإنتاج خلال السنة الإيجارية المدفوعة التصاعديّة فلن يتم تعديل القيمة الإيجارية إلا في بداية السنة الإيجارية التالية. وفي حالة عدم الالتزام بذلك فإنه يحق لمدن في أي وقت تراه خلال فترة العقد سحب الأرض أو الجزء الفضاء من الأرض موضع العقد الذي لم يتم عليه إنشاءات وإزالة السور على حساب المستأجر وتخصيصه لمستأجر آخر دون أي تعويض للمستأجر.

المادة الثانية عشرة: تعديل الإيجار

لمدن الحق في تعديل قيمة الإيجار ومقابل تكاليف التطوير والتشغيل والصيانة السنوية والرسوم خلال مدة هذا العقد دون إشعار مسبق.

المادة الثالثة عشرة: عدم دفع الالتزامات المالية

في حالة عدم التزام المستأجر بتسديد قيمة الإيجار أو الالتزامات المالية المذكورة في هذا العقد أو الغرامات أو المخالفات التي تقرّر عليه، تقوم مدن بإرسال إشعار مكتوب إلى المستأجر ومطالبته بالتسديد خلال (١٥ يوم) خمسة عشر يوماً من تاريخ الإشعار. وبعد انقضاء مهلة الإشعار دون التزام المستأجر بالتسديد يحق لمدن قطع الخدمات مثل (الكهرباء، المياه، الصرف الصحي، المياه الصناعية) عن المستأجر دون أدنى مسؤوليه على مدن عن الأضرار الناتجة عن ذلك، وإعطائه مهلة ثانية للتسديد لا تتجاوز (١٥ يوم) خمسة عشر يوماً من تاريخ انقضاء المهلة الأولى في الإشعار الأول.

المادة الرابعة عشرة: مدة العقد

مدة هذا العقد (١٨ سنة) ثمانية عشر سنة تبدأ اعتباراً من تاريخ نهاية العقد المبدئي وذلك من تاريخ ٢١/١١/١٤٣١هـ الموافق ٢٩/١٠/٢٠١٠ م و بعد ذلك يتجدد العقد بموافقة خطية من الطرفين.

المادة الخامسة عشرة: التوقف عن الإنتاج

في حالة توقف المستأجر عن الإنتاج يجب عليه إشعار مدن مباشرة عن هذا التوقف. تاريخه وأسبابه وتحديد تاريخ متوقع لاستئناف الإنتاج. بشرط عدم تجاوز فترة التوقف مدة (٣ أشهر) ثلاثة أشهر من تاريخ التوقف الفعلي عن الإنتاج. وفي حالة الحاجة لمهلة أكثر واقتنعت مدن بالأسباب يمكن تمديد مهلة ثلاثة أشهر أخرى فقط. أما إذا كانت مدن هي التي اكتشفت التوقف عن الإنتاج فإن المستأجر سيحصل على مهلة ثلاثة أشهر فقط من تاريخ الاكتشاف ولن يتم منح مهلة أخرى. ويحق لمدن تطبيق عقوبة إضافية مذكورة في لائحة المخالفات والجزاءات.

المادة السادسة عشرة: إلغاء العقد

فيما عدا القوة القاهرة الخارجة عن إرادة الطرفين يعتبر هذا العقد ملغى تلقائياً ومنهياً في الحالات الآتية:
(١/١٦) إذا تأخر المستأجر أو تخلف أو عجز عن سداد الالتزامات المالية مثل القيمة الإيجارية أو الغرامة وذلك بعد انتهاء مهلة الخمسة عشر يوماً الثانية الواردة في المادة الثالثة عشرة من هذا العقد.
(٢/١٦) إذا لم يستأنف المستأجر الإنتاج خلال (٣ أشهر) ثلاثة أشهر من تاريخ التوقف عن الإنتاج. أو خلال المهلة الإضافية المحددة في المادة الخامسة عشرة من هذا العقد.
(٣/١٦) إذا لم يتفق الطرفان على تجديده.
(٤/١٦) إذا أفلس المستأجر أو صدر بحقه أمر قضائي بالحراسة على أمواله أو إذا ثبت إعساره أو تقدم بطلب لإعلان إفلاسه أو تنازل لدائنيه عن هذا العقد أو وافق على تنفيذه بإشراف لجنة من دائنيه أو إذا أعلن الطرف الثاني تصفية أعماله.
(٥/١٦) إذا خالف المستأجر أي بند من بنود هذا العقد. وقررت مدن فسخ العقد.
(٦/١٦) إذا توفي المستأجر ولم يرغب ورثته بالاستمرار في العقد أو التنازل لمستأجر آخر بشرط موافقة مدن.

المادة السابعة عشرة: آثار انتهاء أو إلغاء العقد

إذا انتهى أو ألغى هذا العقد فإنه يجب على المستأجر إعادة الأرض وتسليمها لمدن خالية من كل شغل خلال شهر من تاريخ إخطاره. وفي حالة عدم التزامه بإخلاء الأرض وإزالة ما عليها من إنشآت ومعدات فإن لمدن الحق في الدخول للموقع ومصادرة وإزالة ما به وما عليه من موجودات بالطريقة التي تراها مناسبة مع تحمل المستأجر كافة التكاليف المترتبة على الإزالة. كما لا يحق للمستأجر المطالبة بأي تعويضات عن المنشآت التي أقامها أو الموجودات أو أي مبالغ سبق أن دفعها لمدن. مع التزام المستأجر بقيمة الإيجار وتكاليف التشغيل والصيانة وأي رسوم أخرى حتى يتم استلام مدن فعلياً للأرض وتعويض مدن عن أي خسائر تكبدتها بسبب ذلك. كما أنه لا يحق للمستأجر المطالبة بأي التزامات مالية مدفوعة لمدن ولا أي جزء منها. ولا تؤثر مطالبة مدن للمستأجر بتنفيذ التزاماته المالية على أي قرار اتخذته مدن بشأن إخلاله بأي بند من بنود هذا العقد.

المادة الثامنة عشرة: الأنظمة واللوائح والاشتراطات بالهيئة

(١/١٨) يقر المستأجر بأنه اطلع على أنظمة ولوائح مدن الواردة أدناه والموجودة على موقع مدن الإلكتروني:

١. تنظيم مدن ولائحته التنفيذية.
 ٢. دليل معايير واشتراطات بناء المصانع والخدمات المساندة.
 ٣. دليل متطلبات واشتراطات المباني السكنية.
 ٤. دليل الإجراءات للمدن الصناعية المحددة الحكومية.
 ٥. دليل التخطيط والتصميم لتطوير المدن الصناعية.
 ٦. دليل التخطيط والتصميم لتطوير مناطق التقنية.
 ٧. المقاييس والإجراءات البيئية.
 ٨. متطلبات السلامة والأمن الصناعي.
 ٩. لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات الصادرة بقرار مجلس إدارة مدن رقم ٢٩/٢٠٠٤.
 ١٠. لائحة المخالفات ومقدار الغرامات لمرافق المياه والصرف الصحي والسيول الصادرة بقرار مجلس إدارة مدن رقم ٢٨/٢٠٠٤.
 ١١. أي لوائح أو قرارات أو تعاميم تقرها مدن لاحقاً لتنظيم عمل المدن الصناعية أو أي تعديل على ما ورد أعلاه وتشعر المستأجر بها أو تعلن عنها حسب الإجراءات المتبعة لديها.
- (٢/١٨) لمدن الرجوع للأنظمة واللوائح والقرارات والتعاميم المعمول بها في المملكة. فيما لم يرد به نص في أنظمة وتعليمات مدن.

المادة التاسعة عشرة: الرهن والمطالبات

يلتزم المستأجر بإبقاء الأرض وما عليها من منشآت وموجودات خالية من أي رهن أو امتياز أو مطالبة أو ضمان أو أي نوع آخر من أنواع المطالبات المشابهة، ولا يحق له التنازل عن هذا العقد أو المصالح المترتبة عنه أو تحويل أي من حقوقه التي اكتسبها بموجب هذا العقد دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من مدن على ذلك، وفي حالة سحب الأرض أو إلغاء العقد فإن مدن لا تلتزم لأي جهة من الجهات أياً كانت بالرهن أو ما كان في حكمه.

المادة العشرون: المراسلات

(١/٢٠) يتم تبادل كافة المراسلات المتعلقة بهذا العقد باللغة العربية إما بتسليمها باليد مقابل إيصال استلام أو بالبريد الرسمي المسجل على العناوين التالية، وتعتبر منتجة لأثارها إذا بلغت بأي من الطرق المذكورة:

عنوان مدن:	عنوان المستأجر:
المدينة:	المدينة:
ص.ب :	ص.ب :
الرمز البريدي :	الرمز البريدي :
الهاتف:	الهاتف:
الفاكس:	الفاكس:
الموقع الإلكتروني:	الجوال:
البريد الإلكتروني:	البريد الإلكتروني:

(٢/٢٠) يجب على المستأجر في حالة رغبته تغيير عنوانه إشعار مدن قبل تغييره بـ (٣٠ يوم) بثلاثين يوماً وتزويد مدن بعنوانه الجديد خلالها. وفي حالة عدم إشعار مدن برغبته في تغيير العنوان خلال هذه المدة وتزويد مدن بالعنوان الجديد يتحمل المستأجر جميع الآثار القانونية المترتبة عن ذلك.

المادة الحادية والعشرون: الجزاءات

يقر المستأجر أنه في حالة مخالفته مواد هذا العقد ولما ورد في الأنظمة واللوائح الواردة في المادة من هذا العقد ستطبق في حقه العقوبات الواردة في هذا العقد والعقوبات الواردة في لائحة المخالفات والجزاءات المعتمدة لدى مدن بما يتناسب ونوع المخالفة بالاستناد إلى النصوص النظامية المتبعة لدى مدن في ذلك، مع حق مدن في اللجوء إلى تطبيق عقوبات أشد نصت عليها أنظمة أخرى في المملكة.

المادة الثانية والعشرون: النزاع وجهة التقاضي

في حالة حدوث أي خلاف أو نزاع في تطبيق أحكام هذا العقد يتم اللجوء إلى لجنة فض المنازعات المشار لها في اللائحة التنفيذية لتنظيم مدن، وفي حال تعذر حله ودياً بين الطرفين فإن الجهات القضائية بالمملكة العربية السعودية هي الجهات المختصة بالنظر والبت في هذا الخلاف أو النزاع ويعتبر قرارها في هذا الشأن نهائياً وملزماً للطرفين.

حرر هذا العقد من عدد (٣) ثلاث نسخ أصلية،

وقد تم تسليم نسخة من العقد للمستأجر للعمل بموجبها.

والله ولي التوفيق،،

يقر المستأجر بأنه قرأ وفهم مواد هذا العقد وموافق على جميع ما جاء بها وعلى ذلك جرى التوقيع

مدن

المستأجر

الشركة النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع هيئة المدن الصناعية ومناطق التقنية

ومثلها / مدير إدارة المدن الصناعية

ومثلها / مؤاد محمد ابراهيم التامجي

الاسم:

التوقيع:

التوقيع:

الختم:

الختم:



Membership Certificate - شهادة الاشتراك



Membership No : 76777

رقم الاشتراك : 76777

Classification : First

الدرجة : الأولى

Date of Issue : 24/12/2020

تاريخ الاصدار : 09/5/1442

Asharqia Chamber Certifies that :

تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية بأن :

SAUDI HADAID COMPANY FOR HEAVY INDUSTRIES factory

مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة

Commercial Register No: 2050051228

المقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم: 2050051228

Registered with Chamber since : 04/06/2006 and

مشتركة في الغرفة منذ : 08/05/1427

the certificate expires on : 11/08/2024

وينتهي سريان هذه الشهادة في : 07/02/1446

,7865, الدمام, 31472

,31472, الدمام, 7865



يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة
<https://www.chamber.org.sa/VerifyCert>





73043

(121031026459-01)
تاريخ الإبتها،
م 1439/02/18
م 2017/11/07

رقم الترخيص
تاريخ الإصدار
م 1427/02/21
م 2006/03/22



المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA

ترخيص استثمار صناعي Industrial Investment License

المركز الرئيسي

حالة الترخيص: تجدي

مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة (615987)

اسم الترخيص

فرع مؤسسة فردية

الكيان القانوني

عدد العمالة (200 فرد)

الموقع

إجمالي التمويل (25,000,000) ريال سعودي

+966138277759

الفاكس

الهاتف

الرمز البريدي 31472

8765

ص.ب

الوحدة	الكمية	البنود الجمركي	المنتج	الوحدة	الكمية	البنود الجمركي	المنتج
وحدة	500	أوعية ضغط	73090090	وحدة	500	مياكل مباني حديدية	73089020
وحدة	500	صهاريج	73110090	وحدة	2500	خزانات	73102190
				وحدة	500	قوالب صب خرسانة	84549000

اسم صاحب/ أصحاب الترخيص
مصنع النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة
المنع لصاحبها فؤاد محمد ابراهيم الشافعي
وجنسيته الأردن

الحصة
100%

رقم المستثمر الجنسية
612733 السعودية
مختلطة

77058
73043
م 1438/03/03
تاريخ التوقيع :
فهد بن عبدالله البيش

المهيئة العامة للإستثمار
SAGIA
الإدارة العامة للتراخيص

تاريخ الطباعة 1438/03/04 م مدير عام ادارة التراخيص



٧٠١٣٤٦٤٠١٦

الرقم: ٢٠٥٠٠٥١٢٢٨

التاريخ: ١٤٢٧/٠٥/٠٨ هـ

سجله في فرع الشركة

اسم الشركة: مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع شركة شخص واحد

نوعها: محدودة اجنبية رأسمالها: ٦٢٥٠٠٠٠٠ ريال سعودي

مركزها الرئيسي: الدمام / حي الطيبشي - بجوار السكة الحديدية

ص ب: ٧٨٦٥ الرمز البريدي: ٣١٤٧٢ هاتف: ٨٢٧٧٧٣١

رقم سجل المركز الرئيسي: ٢٠٥٠٠٥١١١ تاريخه: ١٤٢٦/١١/٢٦ هـ مصدره: الدمام

الاسم التجاري: مصنع حديد السعودية للصناعات الثقيلة

العنوان: الدمام / حي الطيبشي

ص ب: ٧٨٦٥ الرمز البريدي: ٣١٤٧٢ هاتف: ٨٢٧٧٧٣١

النشاط: صناعة الأنابيب والمواسير والأشكال المجوفة من الحديد والصلب، صنع أنابيب ومواسير وأشكال مجوفة ووصلات أنابيب أو مواسير، صناعة حنفيات ومحابس وصمامات وما يماثلها من أجهزة، صنع معدات إطفاء الحريق

اسم المدير (رباعيا): فؤاد محمد إبراهيم الشافعي

الجنسية: أردني تاريخ الميلاد: ١٩٥٣ هـ مكان الميلاد: البيرة

رقم السجل المدني: ٢٠٢٧٤٠٩٨٠٠٠ تاريخه: ١٤٣٧/٠٣/٠٩ هـ مصدره: الدمام

سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الدمام بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٦/٠٧/٠٧ هـ بموجب الإيصال رقم: ٢٤٩٨٣٠٠٢٧ وتاريخ: ١٤٤٦/٠٥/٠٩ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحماد

التوقيع:



التاريخ ١٤٤٢/٠٨/٠٥
الموافق ٢٠٢١/٠٣/١٨
رمز الشهادة ٣٧٤٤٧٢٢٨



شهادة

إسم المنشأة : مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة

الدمام
السعودية

رقم الإشتراك : ٥١٠١٩٨٥٢٢
رقم السجل التجاري: ٢٠٥٠٠٥١٢٢٨
مصدره :

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
١٨	ثمانية عشره مشتركا	عدد المشتركين غير السعوديين
٨٣	ثلاثة و ثمانون مشتركا	المجموع
١٠١	مائة و واحد مشتركا	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقدمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٢/٠٩/٠٥ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية
أو عن طريق استخدام
الرمز المعرف التالي :



www.gosi.gov.sa/vc

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحيه ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة

www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .


التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك

شهادة سعودية

تاريخ الإصدار : ١٤٤٢/٧.١
تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٢/٩.٢
رقم الشهادة : ٢٠٠٠٢١.١.١٥٥.٨

اسم المنشأة: مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة

رقم الملف: ١٣٧٥٩٩٦-٤

سجل تجاري: ٢٠٥٠٠٥١٢٢٨

الصادر من: الدمام

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها.. وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها
(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

لتبيلات:

١ - يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط: <http://mol.gov.sa/CERT>

٢ - في حال اكتشاف أي عملية تزوير في الشهادة المقدمة نرجو التبليغ عن ذلك بخطاب رسمي لأقرب مكتب عمل.



رقم الشهادة : ١١٠٧١٧٤٤٧
التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ
الرقم المميز: ٣٠٠٣٩٩٩٨٣٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

شهادة CERTIFICATE

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص واحد)

شركة رقم ٧٠١٤٨٧٣٢٦ وسجل تجاري رقم ٢٠٥٠٠٥٠١١١

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ م

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٢٩ هـ الموافق ٢٠٢٢/٠٤/٣٠ م.

(التاسع و العشرون من رمضان ألف و أربعمائة و ثلاثة و أربعون هجري)

الفروع (٣) في النموذج المرفق



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



رقم الشهادة : ١١٠٧١٧٤٤٧
التاريخ : ١٤٤٢/٠٩/١٥ هـ
الرقم المميز : ٣٠٠٣٩٩٩٨٣٩



الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية
الهيئة العامة للزكاة والدخل
General Authority of Zakat & Tax

قائمة فروع المكلف مصنع شركة النموجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع (شركة شخص واحد)

رقم السجل	الرخصة	إسم الفرع	المدينة
	١٢١٠٣٠١٢٥٣٧ ٦	تابع السجل الرئيسي - ترخيص استثماري	الدمام
٢٠٥٠١١٢٢٢٠		قمة الأعالي للمقاولات	الدمام
٢٠٥٠٠٥١٢٢٨	١٢١٠٣١٠٢٦٤٥ ٩	مصنع حدايد السعودية للصناعات الثقيلة	الدمام



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة www.gazt.gov.sa



وزارة التجارة
Ministry of Commerce

VISION 2030
الوزارة العامة للتجارة
والصناعة
Ministry of Commerce and Industry

٧٠٠٧٦٢٢٨٠١

الرقم: ٢٠٥٠٠١١٢٢٢٢٠٠

التاريخ: ١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ

شهادة تسجيل فرع الشركة

اسم الشركة: مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع شركة شخص واحد

نوعها: محدودة أجنبية رأس مالها: ٦٢٥٠٠٠٠٠ ريال سعودي

مركزها الرئيسي: الدمام / حي الطيشي - بجوار السكة الحديدية

ص ب: ٧٨٦٥ الرمز البريدي: ٣١٤٧٢ هاتف: ٨٢٧٧٧٣١

رقم سجل المركز الرئيسي: ٢٠٥٠٠٥٠١١١ تاريخه: ١٤٢٦/١١/٢٦ هـ مصدره: الدمام

الاسم التجاري: قمة الأعلى للمقاولات

العنوان: الدمام / حي الطيشي - بجوار السكة الحديدية

ص ب: ٧٨٦٥ الرمز البريدي: ٢١٤٧٢ هاتف: ٨٢٧٧٧٣١

النشاط: إنشاء وإصلاح الطرق والشوارع والأرصفة ومستلزمات الطرق، تمديدات خطوط المياه بين المدن وداخلها وإنشاء شبكات جديدة وصيانتها، إنشاء وإصلاح المحطات والخطوط الرئيسية لتوزيع المياه، إنشاء وإصلاح قنوات الري والسقي وإبراج تخزين الماء الرئيسية وحفر آبار المياه وصيانتها، إنشاء وإصلاح محطات ومشاريع الصرف الصحي وشبكات المجاري والمضخات، أعمال تركيب الطابوق

اسم المدير (رباعيا): فؤاد محمد إبراهيم الشافعي

الجنسية: أردني تاريخ الميلاد: ١٣٧٤ هـ مكان الميلاد: الأردن

رقم السجل المدني: ٢٠٥٧٤٠٩٨٠٠٠ تاريخه: ١٤٠٩/٠٢/٢٨ هـ مصدره: جوازات الدمام

سلطات المدير: حسب ما نص عليه عقد الشركة تاريخه: مصدره:

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الدمام بأنه تم تسجيل فرع الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الدمام

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٥/٠٥/٢٣ هـ بموجب الإيصال رقم: ٧٤٩٨٣٠٠٣٧ وتاريخ: ١٤٤٢/٠٥/٠٩ هـ

مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن إبراهيم الحبيدي

التوقيع:



To verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على

١٤٤٢/٠٥/٢٩

التاريخ

٢٠٢١/٠١/١٣

الموافق

٣٦١٧٤٥٤٢ رمز الشهادة



المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
General Organization for Social Insurance

شهادة خاصة بمنشأة تقوم بتقسيط مديونيتها

إسم المنشأة : قمة الأعالى للمقاولات

الدمام
السعودية

رقم الإشتراك : ٥٥٠٥٥٠٨٤٩

رقم السجل التجاري: ٢٠٥٠١١٢٢٢٠

مصدره : الدمام

رقما	كتابة	عدد المشتركين السعوديين
١٩	تسعة عشره مشتركا	عدد المشتركين غير السعوديين
٢٢٠	مانتين و عشرون مشتركا	المجموع
٢٣٩	مانتين و تسعة و ثلاثون مشتركا	

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه منتظمة في الوقت الحالي بسداد مديونيتها على أقساط شهرية وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار الشهادة والتي تم منحها لتقديمها لأية جهة تطلبها، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الاجتماعية في المادة (٦/١٩) منه.
هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٢/٠٦/٢٩ هـ.

(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

ننهادة



www.gosi.gov.sa
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الالكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعيا تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من انواع التعديل ، وتعد الشهادة لإغية إذا شابها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقا لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .


التأمينات الإلكترونية
بإمكانك من مكانك



شهادة سعودة

تاريخ الإصدار : ١٤٤٢/٦/١

تاريخ صلاحية الشهادة : ١٤٤٢/٩/٢

رقم الشهادة : ٢٠٠٢١.١.١٥٥٢٤

اسم المنشأة: قمة الأعلى للمقاولات

رقم الملف: ١٩.٦٨٩٤-٤

سجل تجاري: ٢٠٥.١١٢٢٢.

الصادر من: الدمام

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها.. وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها
(الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم)

لتبيلات:

١ - يمكن التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عبر زيارة الرابط: <http://mol.gov.sa/CERT>

٢ - في حال اكتشاف أي عملية تزوير في الشهادة المقدمة نرجو التبليغ عن ذلك بخطاب رسمي للأقرب مكتب عمل.

IDEAL PRECAST COMPANY



الشركة النموذجية لانظمة الخرسانه مسبقة الصنع

**Approved Documents as
Precast Supplier**



**Central Community Services Department
Renovation Division
Facilities Projects Group**

Bldg. #1835, Rm. 1, Dhahran
Tel. No. 872-6466; Fax No. 8724273
March 31, 2012

LETTER OF APPRECIATION

This is to convey our sincere appreciation to the Management, Staff and Workers of **IDEAL PRE-CAST COMPANY (IPC)** for the successful completion of the project; **Replace Existing Cyclone wire Fence with Pre-Cast Concrete Fence** at Ar-Rabiyah, Dhahran on March 26, 2012.

We congratulate your Team for their professionalism, hard work and full cooperation during the fabrication and installation of the Pre-Cast Concrete Fence.

We feel proud about the great partnership between CCSD/RD-Facilities Projects Group and IPC in completing the project with zero (0) safety violation.

Thank You.

Emad S. Al-Sinan
CCSD/RD-FPG, Supervisor

Cc: File

KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Royal Commission for Jubail & Yanbu
Royal Commission in Jubail
(246 / 7)



المملكة العربية السعودية
الهيئة الملكية للجبيل وينبع
الهيئة الملكية بالجبيل
(٧ / ٢٤٦)

Ideal Pre-Cast Concrete Factory
P.O. Box 7865
Dammam 31472
Kingdom of Saudi Arabia
Tel.: (013) 827-7731
Fax: (013) 827-7759

Attention : Mr. Fouad Al Shafie
General Manager

Subject : **QUALITY AUDIT REPORT**

Ideal Pre-Cast Concrete Factory - Dammam

Gentlemen:

Enclosed is our quality audit report related to the quality inspection, which took place at your plant on 7 December 2015.

We would like to thank you for your cooperation during this audit and looking forward to have long term relation with the Royal Commission.

Should you need clarification, please advise the undersigned.

Very Truly Yours,

Frank Cheah
Project Field Engineer

Cc: MZ

Attachment: PFE – Q. C. Review Report, 6 sheets

Jubail Industrial City 31961

P.O. Box : 10001

Tel.: (013) 341 3000

Fax: (013) 341 9891

C/L/D/821/1437

05 Rabi ' I 1437 H

(16Dec 2015G)

الرقم القياسي : مدينة الجبيل الصناعية ٣١٩٦١ www.rcjy.gov.sa

ص ب ١٠٠٠١ suggestion@RCjubail.gov.sa

الهاتف : ٣٠٠٠ - ٣٤١ (٠١٣) [Youtube.com/PRMediaCenter](https://www.youtube.com/PRMediaCenter)

فاكس : ٩٨٩١ - ٣٤١ (٠١٣) [@ or rc jubail](https://www.facebook.com/or.rcjubail)

PROJECT CONSTRUCTION GROUP

PFE - Q.C. REVIEW REPORT

Audit of Work: IPC-IDEAL PRE CAST COMPANY - DAMMAM

Audit Date : 7 December, 2015 @ 10:00 Hrs.

Previous Audit Date: -

Overall Evaluation: Acceptable
(Unacceptable, Needs Improvement, **Acceptable**, Good, Excellent)

The following are the Appointed Committee by Royal Commission:

<u>Name</u>	<u>Title</u>	<u>Organization</u>	<u>Telephone No.</u>
1. Mazin Zuhd	Structural Engineer	AE/RC	050 289 5213

Attendees from factory

1. Fuad Al-Shafe	General Manager	IPC	050 582 4936
2. Kennth Remedio	Marketing Manager	IPC	055 916 1356
3. Mohamed Shahnawaz	QA/QC Mngr	IPC	050 276 2538
4. Yazid Nofal	Project Manager	Rawabi Fayfa	054 413 1831

The following are the results of this Audit:

1. Concrete Batch Plant.

Review Item	Elements	Remarks	Response (Yes/No)
1. Quality Control Manual	a) Status	Acceptable	No
	b) Update / Re-submittal	Acceptable	No
2. Q.C. Organization Verification of Compliance with QCM	a) Number of Personnel 1 QC Engineer 4 QC Helpers	Acceptable	No
	b) Qualification of Personnel	Acceptable	No
	c) Understanding of Q.C.M.	Acceptable	No
3. Plant Approval	a) Area of Factory/ Certification of Plant Approval	120,000 m ² Acceptable	No
	b) Plant Inspection Checklist	Acceptable	No
	c) Mixer checking for condition and wear	Acceptable	No

adi

Review Item	Elements	Remarks	Response (Yes/No)
	d) Calibration tests and adjustment made to plant	PI-1 _ 8 Nov, 2015 PI-2 _ under installation	No
	e) Plant Inspector's record up date	Acceptable	No
	f) Entries made in plant diary such as materials received, tests, checks, etc.	Acceptable	No
	g) Calibration expiration date	PI-1 _ 8 May, 2016 PI-2 _ Under Installation	No
4. Scale Calibration	a) Scale inspection and seal	PI-1 _ 10 June, 2015 PI-2 _ Under Installation	No
	b) Calibration expiration date	PI-1 _ 9 June, 2015 PI-2 _ Under Installation	No
	c) Sensitivity check	Acceptable	No
5. Mix Designs	a) Mix design availability and approval for each concrete class	Acceptable	No
	b) Hot weather mixing and delivery.	Acceptable	No
6. Aggregates Quality List aggregates Sizes 1 1/2" 1" 3/4" 1/2" 3/8" 3/16" CS	a) Source	Khurias, Kharj	No
	b) Aggregates storage	Acceptable	No
	c) Intermix, segregation and/or contamination problems	Not observed	No
	d) Aggregates sampling/testing	Acceptable	No
	e) Moisture testing	Acceptable	No
	f) Testing documentation	Acceptable	No
	g) Test sample was taken for quality tests by RC lab since last audit	Not available	No
7. Sand Quality	a) Source	Acceptable	No
	b) Storage	Acceptable	No
	c) Intermix, segregation and/or contamination problems	Not observed	No



Review Item	Elements	Remarks	Response (Yes/No)
	d) Sand sampling/testing	Acceptable	No
	e) Moisture testing	Acceptable	No
	f) Test sample was taken for quality tests by RC lab since last audit	Not Performed	No
8. Water Quality	a) Water source used / approval	Dammam Zaid Al-Hussain	No
	b) Clean water; free of oil salt, acid, alkali, sugar vegetation, etc.	Acceptable	No
	c) Water adjustment in aggregates due moisture	Acceptable	No
	d) Sulfate and chloride levels	Acceptable	No
	e) Accuracy of water measuring equipment (within 1%)	Acceptable	No
	f) Batched ice sufficient to maintain temperature below 30 °C at the pour location	Acceptable	No
	g) Child water temperature	Acceptable	No
	h) Test sample was taken for quality tests by RC lab since last audit	Not Performed	No
	i) Water sampling/testing	Acceptable	No
9. Cement Quality	a) Cement bin and weight hopper properly sealed	Acceptable	No
	b) Cement bin clean and dry	Acceptable	No
	c) Micro silica in a separate bin	Not required	No
	d) Material certification of fly ash	Not required	No
	e) Records of cement source and type	Acceptable	No
	f) Accuracy of cement measuring equipment (within 1%)	Acceptable	No
	g) Separate storage compartments for each cement type I	Acceptable	No
10. Batch Plant Testing Lab	a) Lab inspection; Location and equipment	Acceptable	No

	b) Documentation for water, cement, plasticizer, curing compound, gradation, etc.	Acceptable	No
Review Item	Elements	Remarks	Response (Yes/No)
	c) Testing standards and control charts completeness, update and maintenance.	Acceptable	No
	d) Is chloride permeability being tested?	Not required	No
	e) Failing Tests / Re-tests Cross Reference	Acceptable	No
	f) Follow-up on Failing Test	Acceptable	No
11. Records Control	a) Filing System / Indexing	Acceptable	No
	b) Availability	Acceptable	No
12. Rework	a) Excessive need for rework	As required	No
	b) Effective remedial action	As required	No
	c) Actions taken to preclude similar problems	As required	No
13. Coarse Aggregate Washing Facility	a) Name and Model	Almotiq	No
	b) Type	Not Available	No
	c) Capacity	48 m ³ /hr	No
	d) Screen sizes	4 mm	No
	e) Condition	Acceptable	No
14. Central Mixer	a) Mixer type (3 mixers)	Wiggert – Planetary Type	No
	b) Capacity	2 m ³ /batch	No
	c) Condition of drum	Acceptable	No
	d) Condition of Blades	Acceptable	No
15. Plant Control System	a) Manufacturer	Wiggert	No
	b) Automatic system	Acceptable	No
	c) Manual system	Acceptable	No

Review Item	Elements	Remarks	Response (Yes/No)
	d) Semi-automatic system	Acceptable	No
16. Chemical Admixture Dispensers	a) Super plasticizer	Sodamco – Admix CF 100 P	No
	b) Retarder	No retarder	No
17. Chemical Admixture Tanks	a) Type	1 PVC Drum	No
	b) Manufacturer	SCHUTZ	No
	c) Tank capacity	1,000 Lt	No
18. Water Chiller	a) Water chiller manufacture	KTI	No
	b) Water chiller productivity	26 m ³ /hr	No
	c) Chilled water minimum temperatures	Acceptable	No
	d) Chilled water storage tank capacity	5,000 lt	No
19. Ice Plant	a) Ice plant manufacturer	Not available	No
	b) Ice plant productivity	-	No
	c) Ice plant storage capacity	-	No
20. Air Compressor	a)Type	GA. 90 Screwed Type Electrical Operational	No
	b)Manufacturer	Atlas Copco Germany	No
	c)Storage	Air Receiver 2 * 3000 Ltr 10 bar With auto dryer 1.mc. and auto cutoff all in closed area	No

21. Findings	Traffic Management Plan Segregation of plant/people one-way system	Will be done by the end of December 2015.	Yes
	Housekeeping Site, Stores, and laydown.		Yes
	Waste Management For all rejected elements the breaking process shall be in an isolated assigned space.		Yes

2. Recommendation and required action:

Contractor to clear and reply to the above listed deficiencies before 15 January, 2016 and advise Royal Commission when ready for re-inspection. RC quality department will be performing quality audit after the clearance of the above required responses.

Prepared by:



Mazin Zuhd
PFE Specialist

FROM:	من:	TO:	إلى:
Standards & Specifications Department Granada, Tower # A2, 11 th Floor, Riyadh		Ideal Precast Company. Dammam, KSA	
FAX NO: 011 8077497	رقم الفاكس	FAX NO: +966 3 8277759	رقم الفاكس:
TEL. NO: 011 8077390	رقم الاتصال	REF. NO. 1002	إشارة
		Dated: 25 November 2013	
REF. NO. 13-7291-030504401	إشارة	Subject:	
DATE: 23 rd December 2013 20 th Safar 1435H	التاريخ:	Prequalification of Ideal Pre - Cast Company For Boundary Wall and Column's	
NO. OF PAGES: 01 Pages	عدد الصفحات:		

Attention: **Engr. Fouad Al Shafie**; Email: info@ideal-precast.com

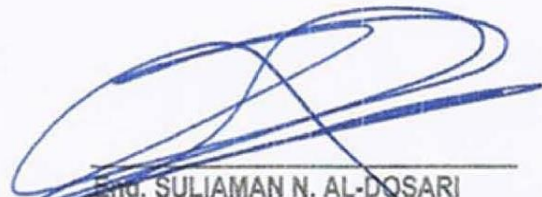
In reference to your letter a plant inspection has been conducted on December 08, 2013 your Pre Cast Factory in 2nd Industrial Area – Dammam re-evaluate and reassessment of the previous comments verification has been made to the plant's facilities and interviewed with plant Lab. technician, Safety Engineer, and QA/QC Engineer, there is a fully functional laboratory and technicians permanently assigned at the batching plant all the time in order to check on coming raw material supply (aggregates) and on every batching concrete before its release at the concrete area the plant still utilizes the independent laboratory for their tests.


Finding & Assessment:

Subject to the comments on Ref:No.13-3917-30504401 dated 29th October 2013 for Ideal Pre Cast Company, re-inspection was conducted on December 08,2013 comments No. 01 to 04 are acceptable, interviewed Lab Technician and Safety Engineer found acceptable. Ideal Pre Cast Factory is found complied with Standards & Specifications Department requirements. Ideal Pre-Cast Factory is acceptable to be included in SEC/National Grid Saudi Arabia master list as approved Supplier for **Pre Cast Boundary Wall and Column's**. IPC shall arrange Concrete trial mix in presence of three (03) SEC/National Grid SA Engineers with approved third party laboratory agency as soon as possible.

Your company has now the opportunity to offer your services to SEC/National Grid SA, through our construction contractors. We would like to thank for your interest in working with us.

If you have further queries, please contact Division Manager, S&SD/P&SFD at Ph. # 011 8077530 or Engr. Mohammed S. Al Dughaimi at Ph. # 03 8586476.


 Eng. SULIAMAN N. AL-DOSARI
 Department Manager, S&SD


 MAS/MSD
 Cc: Pre-Qualification File
 P&SFD File
 Route: MAS/MSD/HIM/AS - File

الرقم: ٢٥١٠ / ٤٣١ / ص
التاريخ: ١٤ / ٧ / ١٤٣١ هـ
المرفقات: ١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
إمارة المنطقة الشرقية

وكالة التعمير والمشاريع
إدارة الجودة

الموضوع: اعتماد الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع

السادة / الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع المحترمين

ت ٨٢٧٧٧٣١ (٠٣) فاكس ٨٢٧٧٧٥٩ (٠٣)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطابكم رقم بدون بتاريخ ١٤٣١/٧/٩ هـ بخصوص طلب تأهيل شركتكم وإلى خطابنا رقم ٤٣١/٢٤٢٨ ت ص بتاريخ ١٤٣١/٧/١٠ هـ وإلى زيارة فريق الجودة للمصنع بتاريخ ١٤٣١/٠٧/١٤ هـ، للتأكد من تطبيقكم لمعايير الجودة ومدى مطابقة المنتج للمواصفات .

عليه، نفيديكم بأنه لا مانع من اعتماد شركتكم لتوريد الخرسانة الجاهزة ويمكن التنسيق بين المقاولين والمصنع على أن يقوم المقاولون بتقديم التصاميم للنماذج الخرسانية مسبقة الصنع حسب توافرها مع المواصفات والمخططات لكل مشروع وهذا الاعتماد لمدة سنة من تاريخه كما يحق للأمانة إلغاء هذا الاعتماد في حالة مخالفة الشروط والمواصفات الفنية.

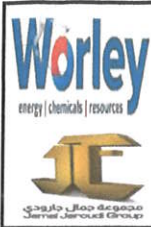
عنه


ولكم تحياتي،،،

مدير إدارة الجودة

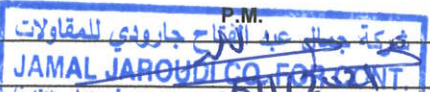
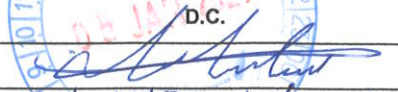
م / خالد بن ناصر السويديان

البرقي



Document Title:	DOCUMENT SUBMISSION (DSF)			
Project Name:	Dammam 2 industrial - support units, small factory & self-storage	Project Contractor	Jamal Jaroudi Co.	
Project Number:	DAM2-05-012	Project Consultant	Worley	
Document Reference No:		DAM2-05-012-JJE-TS9-2-DSF-PQA-00034-00		

PRE-QUALIFICATION

DOCUMENT ISSUED BY		DOCUMENT RECEIVED BY	
Issued By	Mohamed Elassily	Received By	SULIAMAN NOJYFAN
Position/ Company	P.M. شركة جمال عبد العزيز للمقاولات JAMAL JAROUDI CO. FOR CONTRACT	Position/ Company	D.C.
Signature		Signature	
Date	05-Jan-21 مشروع الدمام (النوي) من المناطق الصناعية ومناطق التندية 21	Date	05/01/2021 13:40

ATTACHMENTS

Source	Manufacturer	Bill of Quantities
✓ Certification	Manual	Schedule
Sub-contractor	Pre-qualification	Technical Information
Engineering Calculation	Procedure/ Methodology	Bank Warranty
Job Order	Product Data	Letter
Sample	Test Report	Catalog

PURPOSE FOR DOCUMENT SUBMISSION

FOR INFORMATION	<input type="checkbox"/>	FOR REVIEW & APPROVAL	<input checked="" type="checkbox"/>	AS REQUESTED	<input type="checkbox"/>	OTHER (As Noted)	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------	--------------------------	------------------	--------------------------

SUBMITTED DOCUMENTS REFERENCE NUMBERS

#	Document	Document Description	Hard Copy	Soft Copy
1	IDEAL PRECAST CONCRETE (I.P.C)	MANHOLES & INSPECTION CHAMBERS	✓	✓


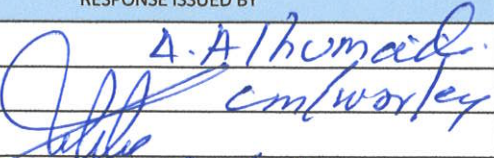
RESPONSE STATUS

APPROVED AS SUBMITTED (APP)	<input type="checkbox"/>	APPROVED AS NOTED (APN)	<input checked="" type="checkbox"/>	REJECTED/RE-SUBMIT (RRS)	<input type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

COMMENTS

WE HAVE VISITED THE FACTORY AND FOUND ACCEPTABLE FOR PRECAST MANHOLES, CATCH BASINS INSPECTION CHAMBERS AND CHABERS (VALVES).

6/1/2021

RESPONSE ISSUED BY		RESPONSE RECEIVED BY	
Issued By	A. Alhumaid	Received By	
Position/ Company	cm/worley	Position/ Company	
Signature		Signature	
Date	6/1/21	Date	

Note: Approval by the consultant shall not release the contractor of its obligations and liabilities under the contract in case of any discrepancy between the inspected works and final approved designs, the contractor shall carry out the necessary remedies, rectifications, demolishing and reconstruction according to the final approved design without the right to claim extra cost and time



السادة/ مصنع شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع / الدمام المحترمين

مقر الاعتماد: الدمام - العنوان: - ص ب : ٣١٤٧٢ ت : ٠٧٩٣٤٤١ .

إشارة إلى الطلب المقدم رقم ٢٣٩٧ بتاريخ ٣٠/١١/١٤٤٢هـ بخصوص اعتماد مصنعكم
لذا، نفيدكم بأنه لا مانع لدينا من اعتمادكم لتصنيع وتوريد المواد التالية لمشاريع أمانة المنطقة الشرقية

م	اسم المنتج	كود المنتج
1	أعمدة أسوار خرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-584-3959
2	أعمدة خرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-585-3960
3	الأحواض الزراعية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-807-3961
4	الأسقف الخرسانية المسبقة الصنع	EP-DMM-O-660-3962
5	الأسوار الخرسانية المسبقة الصنع	EP-DMM-O-658-3963
6	الأنابيب الخرسانية بأقطار تصل إلى ٣٥ ملم	EP-DMM-O-453-3964
7	الأنابيب والعبارات الصندوقية	EP-DMM-O-610-3965
8	الخرسانة مسبقة الاجهاد	EP-DMM-O-15-3966
9	المباني الخرسانية المسبقة الصنع	EP-DMM-O-659-3967
10	العبارات الصندوقية بمختلف المقاسات والفتحات	EP-DMM-O-452-3968
11	المصدات الخرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-588-3969
12	المقاعد والكراسي الخرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-734-3970
13	الوواح خرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-581-3971
14	حوائط خرسانية مسبقة الصنع	EP-DMM-O-580-3972
15	سلات المهملات	EP-DMM-O-809-3973

الإدارة العامة لرفع كفاءة المشاريع

هذه الوثيقة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع
للتحقق من صحة هذه الوثيقة الرجاء مسح الباركود





EP-DMM-O-611-3974	غرف التفتيش الخرسانية المسلحة مسبقة الصنع	16
EP-DMM-O-456-3975	قواعد أعمدة إنارة مسبقة الصنع	17
EP-DMM-O-583-3976	قواعد خرسانية مسبقة الصنع	18
EP-DMM-O-661-3977	مستلزمات الحدائق والمنتزهات من القطع الخرسانية المسبقة الصنع	19
EP-DMM-O-854-3978	مصدات خرسانية -بولر	20
EP-DMM-O-283-3979	منشآت خرسانية	21

وفقاً لإجراءات الجودة المتبعة لديكم، ويمكن التنسيق بين المقاولين والشركة، على أن يقوم المقاولون بتقديم المنتجات المذكورة أعلاه حسب توافرها مع المواصفات لكل مشروع، وهذا الاعتماد ساري الصلاحية حتى تاريخ ١٤٤٤/١٢/٢٧ ، كما يحق للأمانة إلغاء الاعتماد في حالة مخالفة الشروط والمواصفات الفنية.

الإدارة العامة لرفع كفاءة المشاريع

هذه الوثيقة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع
للتحقق من صحة هذه الوثيقة الرجاء مسح الباركود



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
رئاسة الحرس الوطني
وكالة الشؤون الفنية
الادارة العامة للمشاريع

رئاسة الحرس الوطني
مركز الاتصالات الإدارية
قسم الصنادق و الوارد - صنادق
التقسيم 2م ش
التاريخ 1431/12/21
254898

الرقم
التاريخ
التواب
الموضوع

المكرم/ مدير مؤسسة عابد الحبشي للمقاولات
ص . ب (٥٧٢٥) الدمام (٣١٤٣٢) ت (٨٢٨٣٨٠٠) فاكس (٨٢٦٩٥٢٠)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إشارة إلى خطابكم رقم بدون وتاريخ ١٤٣١/١١/١٨هـ بخصوص طلبكم
الموافقة على الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع .
نفيدكم بالموافقة .

ولكم تحياتنا ،،،

مدير عام المشاريع

مهندس/ عبد العزيز بن أحمد الجراح

المشروع / استكمال شبكات المياه بمناطق متفرقة بالأحساء
الموضوع / اعتماد الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة

المحترمين

السادة / شركة المشروعات الشرقية لأعمال المباني

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

إشارة إلى مشروع استكمال شبكات المياه بمناطق متفرقة بالأحساء ، مقاولتكم . و إشارة إلى خطابكم رقم ٤٦٣/ظ/س بتاريخ ١٢/١٠/١٤٢٩هـ . و الخاص بطلب اعتماد الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة سابقة الصنع (إحدى شركات العنذب) ، و ذلك لتنفيذ الأسوار حول الآبار بالمشروع . و إشارة إلى خطاب سعادة مدير عام المشاريع رقم ٣٤٥/٢ بتاريخ ٢١/١/١٤٣٠هـ .

نفيدكم بأنه لا مانع من اعتماد الشركة المذكورة لتنفيذ الأسوار مع الالتزام بالآتي:-

- ١- تقديم نماذج التسليح لجميع العناصر للاعتماد .
- ٢- تسليم جميع أعمال الخرسانة المسلحة لجهاز الإشراف قبل الصب .
- ٣- تسليم عناصر السور لجهاز الإشراف في المصنع قبل تحميلها إلى المواقع ، مع الالتزام بما ورد بالمواصفات و جداول الكميات .
- ٤- تقديم نماذج متعددة لشكل السور الداخلي و الخارجي للاعتماد .

و لكم تحياتنا،،،

مدير إدارة المشاريع بالأحساء

م/ عبد الوهاب بن عبد الله العوسى

١٤١٦



الرقم : ككا
التاريخ : ١١/١٠/٢٠١١ م
المشروعات :

مشهد

تشهد قيادة حرس الحدود بالمنطقة الشرقية بأن (شركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة

الصنع) معتمدة لدى حرس الحدود وقامت بتنفيذ عدة مشاريع وهي كالتالي :-

- ١- سور قيادة المنطقة الشرقية بطول (١٦٠٠) م ط .
- ٢- سور مباني وحدة أمن الجعيمة برأس تنورة بطول (٦٠٠) م ط .
- ٣- تسوير مواقع متعددة بطول (٢٢٠٠) م ط .
- ٤- تسوير مدرسة الامير نايف بأسكان العزيزية بطول (٤٠٠) م ط .

وبناءً على طلبه أعطي هذا المشهد .

مدير إدارة الشؤون الهندسية

المقدم مهندس
حامد بن عبداللطيف النزوي





Kingdom of Saudi Arabia
Ministry of Water & Electricity
Water General Directorate
Hail Region



المملكة العربية السعودية
وزارة المياه والكهرباء
المديرية العامة للمياه بمنطقة حائل

اسم المشروع : الإشراف على تنفيذ توسعة محطة معالجة مياه مصرف الصبح بحائل.
اسم المقاول : شركة فؤاد فهد الصالح وخالد حمد الضويبع للاستشارات الهندسية.
مدة المشروع : (٤٢) شهراً ميلادياً.
تاريخ تسليم الموقع : ١٤٣٠/٤/١٠ هـ.
قيمة العقد : (٤,٨٥٢,٠٠٠) أربعة ملايين وثمانمائة واثنان وخمسون ألف ريال سعودي.

نفس (٠١٤٨٥٥٣٩٨)

العقود / شركة فؤاد فهد للصالح وخالد حمد الضويبع للاستشارات الهندسية

من ب رقم م - ١٨٠٨ قرين ١١٥٥٣

للعلام طارقم ورحمة الله و بركته

بشارة إلى طلب الاعتماد المبين أعلاه وذلك ضمن مشروع تنفيذ محطة معالجة مصرف الصبح بحائل
مقولة شركة الأعمال المدنية:

ملاحظات	بيانات الأعمال	رقم طلب الاشتراكي وتاريخه
	اعتماد لشركة التوليدية لأغلفة خرسانة مسيقة لصنع لتوريد وتركيب الأسوار مسيقة لصنع بالمشروع	٣٢/٢٧/١٤٣٤ ١٤٣٣/٨/٢٠

عليه تنفيذكم بالموافقة على التوريد من المصنع للموضح أعلاه بشرط الالتزام الفام بالتوريد
وفقاً المواصفات والشروط للموضحة في العقد ...

وتقبلوا تحديقتنا،،،،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،،

مدير عام المياه بمنطقة حائل
م. سامي بن محمد العامر
١٤٣٣-٩-١٦
٩/١٦



٦١٠٢٠١١٠٧٥

الرقم: التاريخ: المشروعات، محمد س. العامر

AISHAN CONSULTING ENGINEERS

Dr. Abdul Aziz T. Al-Otaifi
License # 2043 - C.C 45998



المهندسون استشاريون

ص.ب. العارفين الرياض
ترخيص رقم ٢٠٤٣. الفئة التجارية ٤٥٩٩٨

Fax: 8277759

كافية / ٢ / ٢٠١١ / ١٢ / ١٤
ع. السيد / محمد عبد المطلب احمد

الرقم ١٤٢٨/١١/١٢

التاريخ ١٤٢٨/١١/١٢

العبادة : شركة العهد للتجارة والصناعة والمقاولات

عناية السيد / مدير المشروع

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المشروع : رقم (٣٥٦) تنفيذ أعمال الموقع العام لجامعة تبوك (المرحلة الأولى)

الموضوع: طلب اعتماد مصنع البريكاست

إشارة للمشروع أعلاه مقاولتكم وخطابكم رقم م.ج. ٧ / ٢٨ / ٢٠١١ بخصوص طلب اعتماد مصنع النموذجية للخرسانة بالشراكة لتصنيع وتوريد وتركيب ومعدات البريكاست الخاصة بالمشروع وبعد دراسة الملفات المقدمة منكم نقدمكم بالاتي :

- ١- يعتمد المصانع مبدئيا
- ٢- ضرورة تقديم دراسة تخصص المشروع من الناحية الانشائية وتصميم الخلطة الخرسانية و المخططات بكل التفاصيل
- ٣- تقديم برنامج يحدد فيه تاريخ التوريد وكذلك بدء التركيب
- ٤- تقديم عينات مقياس ٣٠*٣٠ سم بالنوعية والسماكة المطلوبة ومنها واحدة مشطوفة لتبين هديده التسليح
- ٥- تقديم كتالوج الألوان لاختيار اللون المطلوب

أمل التنسيق مع المصانع لدراسة تقديم المطلوب حتى يتم اعتماده بصورة نهائية وتقبلوا تحياتي

مهندس / محمد عبد المطلب احمد

استلمت
اهداء المهندس
ع. السيد / محمد عبد المطلب احمد





تاريخ : ١٤٣١/١١/٢٢ هـ
الموافق : ٢٠١٠/١٠/٣١ م
الرقم : SAK/FYC(HOUSING-3)-005

السادة / شركة فيصل للأعمال الكهربائية والميكانيكية ذ.م.م.
المحترمين
عناية المهندس / اورهان اوزيل
المحترم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،،

الموضوع : طلب تأهيل شركة خرسانه مسبقة الصنع لمشروع البنية التحتية لإسكان المدينة الجامعية
المرحلة الثالثة.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نفيديكم بأنه لا مانع من اعتماد الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة
الصنع مع تقديم عينة بحجم كامل للاعتماد.

وتفضلوا بقبول فائق التحية والإحترام ،،،،،

مكتب سليمان عبد الله الخريجي الاستشاري

م / نصر عبد السلام
عن مدير المشروع

ر/ف
٢٠١٥
٣١/١٠

SAK Consultant
DU-P001

FEMCO		
KING FAISAL UNIVERSITY PROJECT		
DEPARTMENT	ACTION	INFO
Project Manager		
Construction Manager	✓	
Site Engineer	✓	
Site Supervisor		
Site Assistant		
Foundation Manager	✓	
Survey Engineer		
Safety Engineer		
Admin. & Accounts		
Warehouse		
FEMCO - H/O	✓	
YUKSEL - H/O		
Others		
File		
Recd. By		Date / Time
31/10/10		



لتاريخ: 1431 / 6 / 2 هـ

الموضوع: اعتماد عينة الأسوار الفاريجة سابقة الصنع

المشروع: إسكان أعضاء هيئة التدريس و الموقع العام بمجمع الكليات بعنيزة

المقاول: شركة محمد علي السويلم للتجارة و المقاولات

المحترمين

السادة / شركة محمد علي السويلم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد :

إشارة إلى طلبكم بإعتماد عينة الأسوار الخرسانية سابقة الصنع المقدمة من قبلكم تنفيذ (الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع) نفيديكم بأنه لا مانع من اعتماد العينة شريطة التقيد و تصحيح الملاحظات التالية :-

- تجلس سطحي للوح الخرساني من حيث الشكل و الملمس
- تقليل المسافة للفتحة في القاعدة الخرسانية لتتناسب مع سماكة اللوح الخرساني دون زيادة معيبة
- تصحيح أوالب الفتحات المربعة في الجدار الخرساني لتبدر الشطافات دقيقة و خاصة عند الزوايا القعمة
- تصحيح لون القالب ليكون اشد بيضاء

وتقبلوا تحياتي و تقديري ...

مع التحية

مدير عام إدارة المشاريع

صالح بن محمد آل سعود (مدير عام إدارة المشاريع)
بمقره بالمدينة المنورة
1431 / 6 / 2 هـ
د / طلال بن عبد الرحمن الراداي

٥ / ١٩

٥٣٩٣٦



FEMCO YUKSEL CONSORTIUM

MATERIAL APPROVAL SUBMITTAL FORM

PROJECT NAME: INFRASTRUCTURE PHASE-III STAGE-I PROJECT (KFU) PROJECT No.:

SUBJECT: PRECAST SYSTEM OF FENCE WALL FOR GIRLS COLLEGE & GIRLS DORMITORY

Submittal No.: FYC/PH-3/MS/C-083 Date Received: 16 JUNE 2009 Date Returned:

DISCIPLINE:	ARCH.	CIVIL <input checked="" type="checkbox"/>	MECH.	HVAC	ELECT.	FURNITURE	OTHERS
Specs. Code & Ref.	--	B.O.Q. Code Ref.		2-2-1 2-2-2		Drawing No.	KFU-FYC-LL-FWL-01

Manufacturer		Supplier/Agent	
Name:	IDEAL PRECAST COMPANY (IPC)	Name:	IDEAL PRECAST COMPANY (IPC)
Address:	P.O. BOX # 7865, DAMMAM-31472	Address:	P.O. BOX # 7865, DAMMAM-31472
Phone:	03-827 7731 Fax: 03 827 7759	Phone:	03-827 7731 Fax: 03 827 7759

Information submitted and attached:

- | | |
|--|---|
| Certificates <input type="checkbox"/> | Comparison Sheet <input type="checkbox"/> |
| Technical Brochure <input type="checkbox"/> | Samples <input type="checkbox"/> |
| Manufacturer's Data & Specs. <input checked="" type="checkbox"/> | Warranty <input type="checkbox"/> |
| Shop Drawings <input type="checkbox"/> | Test Reports <input type="checkbox"/> |



(Contractor) _____ Discipline Eng. _____ P.M. _____ Date 16-06-09

Contractor's Comments: _____

Consultant's Comment s:

APPROVED AS SUPPLIER FOR FENCE WALL.

Status: Approved Approved as noted Revise & submit Rejected See Attachment

Consultant: _____ Discipline Eng. _____ P.M. _____ Date 22/6/09

FOR FURTHER ACTION BY

ZFP/PM		KFU	
<input checked="" type="checkbox"/> For Information	<input type="checkbox"/> For Approval	<input checked="" type="checkbox"/> For Information	<input type="checkbox"/> For Approval

COMMITTEE'S COMMENT

COMMITTEE'S DECISION

<input type="checkbox"/> Approved	<input type="checkbox"/> Approved as noted	<input type="checkbox"/> Revise and submit	<input type="checkbox"/> Rejected
ZFP/PM		KFU	
Discipline Eng.	C.M.	P.M.	Discipline Eng. Dep. Coordinator Campus Coordinator

Cc: Campus Director

Note:

This review does not relieve the contractor of his responsibilities under the terms of the contract nor authorize additional compensation.

In case of the required action is "FOR INFORMATION" and no reply within one week, the submittal considered to be



إشارتنا: دار/س/١٥٠١٧/فوزان/٠٠٦٢٩

التاريخ: ١٤٣٦/١١/٠٨ هـ

الموافق: ٢٠١٥/٠٨/٢٣ م

المحترم - صورة مع التحية لسعادة المهندس مطلق الفحطاني

وزارة المالية

المحترم - صورة مع التحية لسعادة المهندس محمد الحميد

وزارة المالية

المحترم - صورة مع التحية لسعادة المهندس زيد العقيل

وزارة المالية

شركة الفوزان للتجارة والمقاولات العامة

المهندس / عماد قمحيه

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

الموضوع : مشروع تنفيذ البنية التحتية والمرافق لمجمع الدوائر الحكومية

بالرياض - الجزء الجنوبي

زيارة مصنع الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانية مسبقة

الصنع (IPC) - مدينة الدمام

إشارة إلى الموضوع أعلاه وتقديمات المواد رقم (MAT-AAR-0019-00) والزيارة الميدانية للمصنع المذكور أعلاه بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٩م للتأكد من جودة المنتجات المقترحة وعمليات ضبط الجودة النوعية المتبعة لإجراء الإختبارات على منتجات المصنع ، وعليه نفيديكم بالآتي:

١. يتم استخدام طريقة الرش الرملي (Sand Blast) للتشطيب النهائي.
٢. يوجد معمل لإختبار المنتجات كما أنه يتم إختبار المواد الأولية قبل الصب.
٣. يوجد مكان لتخزين المنتج النهائي قبل توريده الى الموقع.
٤. توجد مغسلة لغسيل الركام من الأتربة والأملاح .
٥. تم أخذ عينات من المواد لإجراء الإختبارات اللازمة في المعمل المعتمد بموقع المشروع.
٦. تم مراجعة غرفة التشغيل بالمحطة وتم التأكد من الخلطة التصميمية وتم قياس التفاوت المسموح به وكان في حدود المواصفات.
٧. تم أخذ شهادات مراقبة الجودة للمواد والخرسانة ونتائج اختبار تكسير العينات.

صفحة ١ من ٢

خطاب رقم: دار/س/١٥٠١٧/فوزان/٠٠٦٢٩، تاريخ: ٢٠١٥/٠٨/٢٣

٨. تم التأكد من فصل التشوينات ووضعها في اماكن منفصلة .
٩. تم فحص تجهيزات المعمل وأحواض المعالجة وتم تكسير عينة للتأكد من مطابقة إجهاد الكسر للإجهاد التصميمي.
١٠. تلاحظ أن درجة حرارة الخرسانة المستخدمة بعمليات الصب هو ٣٥ درجة ، وتم توجيه المختصين لدى المصنع بأن دراجة حرارة الخرسانة يجب الا تتجاوز عن ٣٢ درجة طبقاً لمواصفات المشروع.
١١. يجب تقديم تصميم الخلطة الخرسانة مسبقة الصنع.
١٢. يجب تقديم الحسابات والتفاصيل الإنشائية الخاصة بكتيفة التدعيم (Support Bracket) و اكسسوارات التركيب.
١٣. يجب تقديم مخططات الورشة التنفيذية ومخططات المصنع موضحاً عليها طرق وتفصيل التثبيت قبل البدء بعملية التصنيع .
١٤. تقديم عينات الى الإستشاري مقاس 300x300x50 وبألوان متعددة ليتم إعتمادها .
١٥. ضرورة عمل عينة موقعية وبالحجم الأصلي ويتم تركيبها ليتم إعتمادها من قبل الاستشاري قبل البدء بعمليات التصنيع.
١٦. يجب تقديم جدول توريدات المواد على الموقع وبما يتوافق مع البرنامج الزمني للمشروع.

وتفضلوا بقبول وافر تحياتنا ،،،،

ع/دار الهندسة للتصميم والإستشارات الفنية

(شاعر ومشاركوه)

المدير للمشروع
ناصر خليل عطية

ناصر خليل عطية



نسخة للمكتب الرئيسي (دار الهندسة)



4

الموضوع:

IDEAL PRE-CAST COMPANY (IPC)		السادة/الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع	
P.O.Box 7865 Dammam.31472	Tel: 0138277731	Fax: 0138277759	ص ب : ٢١٤٧٢ العلم : ٧٨٦٥
	ف: ٠١٣٨٢٧٧٧٥٩	ت: ٠١٣٨٢٧٧٧٣١	

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

APPROVAL LETTER

This is in response to your request for your materials approval to start supplying our projects.

We are pleased to inform you that the Administration has approved you only for the following activity:

- 1- Precast concrete Systems

As per the specification set by our administration, you will have to follow, failing which the approval may be withdrawn.

We hope you comply by the rules and regulations that have been enclosed with this letter.

We wish you all the luck and success in your venture.

Best regards,

مدير إدارة المدينة الجامعية
(KFU Campus Project Administrator)

م. عبد الرحمن بن خليفة الحنوط
Eng. Abdulrahman Al-Hanoot

شهادة اعتماد مورد

بالإشارة إلى طلبكم بشأن اعتماد شركتكم كأحد الموردين المعتمدين في مشاريع المدينة الجامعية و بعد الإطلاع و دراسة المواد و المستندات الثبوتية و سابقة الأعمال المنفذة لمختلف المشاريع الحكومية و غير الحكومية التي قمتم بها و بعض المواد التي سيتم توريدها. عليه لا مانع لدينا من اعتماد شركتكم في النشاط التالي:

١ - أنظمة الخرسانة مسبقة الصنع .

ونود التنويه لضرورة التقيد بالموصفات الفنية الواردة في جميع المستندات التعاقدية لمشاريع المدينة الجامعية ، و إن ثبت خلاف ذلك سيتم سحب الاعتماد.

و تقبلوا فائق الإحترام و التقدير

المرفقات:

التاريخ: ١١/٢٦/١٤٢٦ هـ

الرقم: ٤٤٨٧ / ١٥

Kingdom of Saudi Arabia P.O.Box 400 Al-Hassa - 31982 Tel: 035800000 Fax: 035816980 فاكس: ٠٣٥٨٠٠٠٠٠٠ الهاتف: ٣١٩٨٢ الأقسام - ٤٠٠

مطبع جامعة الملك فيصل ٢٥٩

Pg : 1 12-08-15 00:09

KFU ALHASA CAMPUS

fax sent by : 585876



60

إدارة التعليم العالي
جامعة الملك فيصل

إدارة المدينة الجامعية

مذكرة تأييد إستلام
إرسالية عن طريق جهاز اتصالات

٤٤٨٧ / ١٥

الرقم :

٢٧ / ١٠ / ٤٨

التاريخ :

عن استلام الحياض

الموضوع :

مع التحية والتقدير ...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نامل تأييد الصرحم إليكم حال وصوله وليكن ذلك عاجلاً ... على هذا
التمودج وإعادة إرساله إلينا على الفاكس رقم (035886456)
وللاستفسار يرجى الإتصال على 035395634 أ. حسين بن محمد العبدان
ولكم جزيل الشكر

الجهة المستلمة

إسم المستلم

تاريخ الاستلام

التوقيع

١٤ / ١ / ٤٨



List of Approved Manufacturers, Suppliers and Sub-Contractors 21/10/2015

ID	Item Description	Category	Company Name	Address	Products Origin	Telephone	Fax	Status
20104	Concrete Ready Mix	Manufact.	Al-Kifah Readymix	KFU Site	KSA	013-5755099	013-5755099	Approved
20105			ETE Ready Mix Concrete	P.O.BOX 66444 , Hasa 31982	KSA	03 5300003	03 5303789	Approved
20106			Saudi Ready Mix Co	P.O.BOX 3950 , Hofuf 31983	KSA	03 5872587	03 5872279	Approved
20107			Al-Syada Ready Mix Co.	P.O.BOX 50800 , Al-Hassa 31982	KSA	013-5818888	-	Rejected
20108	Block Factory	Manufact.	Advanced Concrete Products Co.LTD	P.O.BOX 63229 , Dammam 31516	KSA	013-8220355	013-8223215	Approved
20201			Al-Rajhi Steel Co.	Riyadh	KSA	011-4985555	011-4983727	Held
20202			Al-Ittefaq Steel Co.	Riyadh	KSA	011-4789912	011-4767693	Approved
20203			SABIC Steel Co.	Jubail	KSA	013-3571222	013-3581096	Approved
20204	Steel Reinforcement		Al-Faisal Steel Products Factory	Dammam	KSA	013-8122212	013-8122128	Held
20205			Al-Tuwairq Group	Dammam	KSA	013-8579922	013-8579014	Approved
20206			Al-Rashed Building Materials	Hufuf	KSA	013-5865776	013-5821489	Approved
20207			Al-Fozan Building Materials	Al-Khobar 31952 B.O.Box 38	KSA	013-8977777	013-8946831	Approved
20208	Steel Welded Wire mesh (Sabic Steel)	Manufact.	Modern Factory for Steel Industries Co.	P.O.BOX 69136 , Dammam 31547	KSA	013-8123344	013-8123433	Approved
20209	Deformed Welded Wire Fabric	Manufact.	Abdul Hameed Ahmed Al-Najji	P.O.BOX 1586 , Dammam 31441	KSA	013-8121030	013-8121078	Approved
20301			Segia Gulf Precast	Dammam	KSA	013-8113837	013-8111392	Rejected
20302			Qambar Dywidag	Jubail	KSA	013-3401234	013-3411952	Approved
20303			Al-Rashed	-	KSA	-	-	Approved
20304			Sacop	-	KSA	-	-	Rejected
20305	Precast Concrete	Manufact.	Al-Abniah Precast concrete Buildings Factory.	Al-Khobar 31952 B.O.Box 32422	KSA	013-3302222	013-8873390	Held
20306			AL-Fanar Construction Systems Co.	P.O.Box: 301 Riyadh 11411	KSA	011-2755999	011-2756899	Rejected
20307			Al-Kifah Precast Company	P.O.Box 30789, Khobar 31952	KSA	013-8029155	013-5327444	Approved
20308			RDB Elseif Company	P.O.Box 5161 Riyadh 11422	KSA	011-2883931	011-2886363	Approved
20309			Ideal Precast Company	P O Box 7865, Dammam 31472	KSA	013-8277731	013-8277759	Approved
20310	Precast Panels (Cladding)	Manufact.	Eastorn Trading & Const. Co.	Al-Khobar	KSA	013-8572345	013-8572596	Rejected
20311	Precast Concrete (Panels and Cladding)	Manufact.	Benaq	-	KSA	-	-	Approved
20401	Hollow Core Slab	Manufact.	Saudi Concrete Prod. Co.	Riyadh	KSA	011-2241111	011-2242777	Approved
20501	Epoxy Adhesives	Supplier	Constr. Material Chemical Ind. (CMCI)	Dammam	KSA	013-8471450	013-8471575	Approved
20502	Epoxy, Latex/Bonding Additives	Supplier	Constr. Material Chemical Ind. (CMCI)	Dammam	KSA	013-8471450	013-8471575	Approved
20601			Fosam Company Ltd.	Jeddah	KSA	012-6080999	012-6353330	Approved
20602			CIC	Dammam	KSA	013-8475229	013-8579719	Approved
20603	Non-Shrink, Free Flow Underwater Grout	Manufact.	Sika	Jubail	BAHRAIN	013-3611371	013-3611371	Approved
20604			Constr. Material Chemical Ind. (CMCI)	Dammam	KSA	013-8471450	013-8471575	Rejected

الإدارة : الإشراف الفني
القسم:
الموضوع:



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية و القروية
أمانة الأحساء

بيانات المشروع:

المشروع	تسوير مقابر المرحلة الثالثة
الرقم المالي	١٩/١٧/٠٠١/٠٢٠٤/٠٠/٠٠/٤
المقاول	مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات
مدة المشروع	ستة شهور
قيمة العقد	١.٠٣٠.٠٠٠ ريال

المكرم/ مدير مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات المحترم

فاكس/ ٠٣٨٢٦٩٥٢٠ ص.ب ٥٧٢٥ الدمام ٣١٤٣٢

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى خطابكم المؤرخ في ١٤٣١/٨/٢٢ هـ بخصوص طلبكم اعتماد (الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة المسبقة الصنع) مقاول باطن للمشروع أعلاه.

عليه نفيديكم بأنه لا مانع لدينا من اعتماد الشركة المذكورة لتوريد وتركيب الخرسانة

المسبقة الصب الخاصة بالمشروع.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

أمين الأحساء
م. فهد بن محمد الجبير

١٣٧/هـ

أمانة الأحساء

رقم الصادر : ١٤٣٣٤

تاريخ الصادر: ١٤٣١-٠٨-٢٩

المرفقات :



الرقم..... التاريخ..... المرفقات.....

www.alhasa.gov.sa



شركة فؤاد فهد الطويل وخالد حمد للإستشارات الهندسية

Fouad Fahad Al-Saleh & Khaled Hamad Al-Dhowalia Co. For Eng. Consultants

C.R.: 323 / 13 / 208 - Membership No. 204800

سنة ٢٠١٢ / ١٣ / ٢٢٢ - رقم العضوية: ٢٠٨ / ١٣ / ٢٢٢

الرقم: ٣٣/٢٧/١١٥٩ التاريخ: ١٤٣٣/٩/٢٥ الموافق: ٢٠١٢/٨/١٣

المشروع: الإشراف على تنفيذ ترميم محطة معالجة مياه الصرف الصحي بمحائل
الموضوع: اعتماد الشركة النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع.

المحترمين

السادة / شركة الأعمال المدلية المحدودة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بالإشارة إلى الموضوع عاليه ترفق لكم صورة خطاب مديرية للياه رقم ٦١٠٢٠/١٠٧٥

بتاريخ ١٤٣٣/٩/١٦ والمخاص باعتماد الشركة النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع لتوريد

وتركيب الاسوار مسبقة الصنع بالمشروع.

وعليه يلزمكم التمشي بموجب ماجاء في الخطاب المذكور .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير المشروع

٢٠١٢/٨/١٣

م / خالد السويد باناسا



غاية: فؤاد كنعان
لدمقا لخطا بيارقم ٣٣/٢٧/١١٥٩
تاريخ ١٤/٠٨/٢٠١٢
مرقق لكم خطابي الإشرافي والمصلحة بمحائل
والسوي تنفيذ باعتماد شركةكم لتوريد وتركيب الاسوار
مسبقة الصنع بالمشروع في محطة معالجة الصرف الصحي بمحائل
مدير المشروع
خالد السويد



المملكة العربية السعودية - الرياض - حي خفطين - طريق الخير - ص.ب: ١٨٠٨ - الرياض ١١٥٥٣ - تليفون: ٤٨٥٥٨٨٧ - ٤٨٥٥٦٣٥ - فاكس: ٤٨٥٥٣٩٨
Kingdom of Saudi Arabia - Riyadh - Hailen District - Al-Khair Road - P.O. Box: 51808 Riyadh 11553 - Tel: 4855887 - 4855635 - Fax: 4855398
E-mail: fkec@hotmail.com - fkec1000@yahoo.com

SUBMITTAL

TRANSMITTAL OF CATALOG TECHNICAL DATA DRAWINGS ETC.	SUBMITTAL NO.	<input checked="" type="checkbox"/> NEW SUBMITTAL
	01`	<input type="checkbox"/> RE SUBMITTAL
Date: Oct. 15, 2011		

TO: Mr. Emad S. Al- Sinan CCSD, FMPU, BLDG. # 1835 Dhahran	FROM: Speed Architectural Technology P.O. BOX 79496 Dammam 04 03 KSA
---	--

Contact No:	Project Tittle : Replace Existing Cyclone Fence with Precast Concrete Fence Work Order No : 70105057
-------------	---

Manufacturer/ Vendor IDEAL PRECAST COMPANY-I.P.C. Tel. # : 8277731 Fax # : 8277759	SPEC. SEC. : DIV. NO. : SPEC./ PAGE : DRAWING # :
---	--

DESCRIPTION	NO EXCEPTION TAKEN	REVISE/ RESUBMIT
DRWG. TITLE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DRWG. NO.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITE LAYOUT, ELEVATION - DRWG. # MA-011519	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WALL PANEL SHOP DRWG. - IPC-SA-PA-SD-001,2 &3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PANEL REINF. SHOP DRWG. - IPC-SA-PA-SD-001R	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PRECAST COLUMN SHOP DRWG. - IPC-SA-PA-SD-004	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COLUMN REINF. SHOP DRWG. - IPC-SA-PA-SD-004R	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FOOTING SHOP DRWG. - IPC-SA-PA-SD-008 & 009	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MOCK-UP SAMPLE FOR WALL PANEL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
DESIGN CALCULATION FOR LIFTING	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONCRETE DESIGN MIXES & MAT'LS TEST RESULT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><i>check percentage of steel in columns should be 1% csa. as per ACI 318</i></p>	<p>APPROVAL IS ONLY FOR GENERAL CONFORMANCE WITH THE DESIGN CONCEPT OF THE PROJECT AND GENERAL COMPLIANCE WITH THE INFORMATION IN THE CONTRACT DOCUMENTS. ANY ACTION SHOWN IS SUBJECT TO THE REQUIREMENTS OF THE CONTRACT DOCUMENTS. CONTRACTOR IS RESPONSIBLE FOR ALL QUANTITIES, DIMENSION, FABRICATION, PROCESSES TECHNIQUES OF CONSTRUCTION, COORDINATION WITH OTHER TRADE AND THE SATISFACTORY PERFORMANCE OF THE SUBMITTED ITEMS.</p> <p><i>Approved all details + cables OK</i></p> <p><i>[Signature]</i> 10/15/11</p>	

SUBMITTED BY:		APPROVED BY:	
NAME	HUSSAIN BASHA	NAME	MR. EMAD S. AL- SINAN
SIGNATURE	<i>[Signature]</i>	SIGNATURE	<i>[Signature]</i>
TELEPHONE	3867-8521	TELEPHONE	872-4272
DATE	OCT. 15, 20011	DATE	OCT. 15, 2011

CLIENT Ministry of Health Riyadh 11176 Tel: (01) 403 2256 Fax: (01) 403 2250 Riyadh - Saudi Arabia	PROJECT MANAGEMENT CONSULTANT  Hill International	ENGINEERING CONSULTANT  Seraf Consolidated Engineering Co. Khash & Aland P.O. Box 3028 - Riyadh 11481 Tel: 4776384 - Fax: 4779793	CONTRACTOR Al Fouzan Trading & General Contracting Co. P.O. Box 11482 Riyadh 11482 Tel: 4776384 - Fax: 4779793
--	--	--	--

PROJECT No. LOCATION: RIYADH SAUDI ARABIA
PROJECT NAME: 500-BED PROTO TYPE HOSPITAL - JIZZAN 01 of 01

DOCUMENT TRANSMITTAL / SUBMITTAL

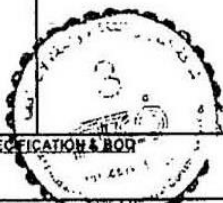
Ref. No. : 21-Oct-14 Submittal No. : JZHP-DO-ST-33
 Date : 21-Oct-14 : تاريخ : New Submittal Re-Submittal

DISCIPLINE: CIVIL ARCHITECTURAL STRUCTURAL HVAC PLUMBING MECHANICAL MEDICAL EQUIP.

ENCLOSURES (مرفقات)

DRAWINGS	مخططات	<input type="checkbox"/>	SAMPLE	عينة	<input type="checkbox"/>	TEST DATA	<input type="checkbox"/>
MATERIAL SUBMITTAL	مواد	<input type="checkbox"/>	SKETCH	سكتش	<input type="checkbox"/>	SCHEDULES	<input type="checkbox"/>
CATALOGS	كتالوج	<input type="checkbox"/>				REPORT	<input type="checkbox"/>
MFG CERT	شهادات	<input checked="" type="checkbox"/>				CLARIFICATIONS	<input type="checkbox"/>
SPECIFICATIONS	مواصفات	<input type="checkbox"/>				OTHERS	<input type="checkbox"/>

ITEM #	DRWG. NO. / SPECS. NO.	رقم المخطط / رقم المواصفة	REV	DESCRIPTION	عدد النسخ / NO OF COPIES	رمز الفهرس / ACT. CODE
1			0	DRAINAGE SYSTEM (REINFORCE CONCRETE SEWER MANHOLE) COMPANY PREQUALIFICATION MANUFACTURER/SUPPLIER: IDEAL PRE-CAST COMPANY P.O. Box 7865-Dammam-31472, Kingdom of Saudi Arabia Tel. no. +966-03-827-7731, Fax no. +966-03-827-7759 E-mail: info@ideal-precast.com	3	B



SPECIFICATION & BOB SPECIFICATION SECTION 02730 - SEWERAGE SYSTEM LOCATION / USE

SENDER (CONTRACTOR) Name: Danilo G. Baos Signature & Date: 21/10/14
 CO-ORDINATOR (K & A) Name: Signature & Date: 9/11/2014
 REVIEWED BY (K & A) Name: Eng. NASAR For Ayman Sammon Signature & Date: 29/10/2014

Consultant Review & Comments (K & A)
 Refer to attached comments sheet.

Project Management Review (PMO)
 Approved by (MOH) Signature & Date: 21/11/2014



ACTION CODES:
 A) Approved (موقفة) B) Approved as noted (مواقفة بملاحظات) C) Revised And Re-Submit (تعديل واعادة التقديم) D) Rejected (مرفوض)

THESE SUBMITTED DOCUMENTS ARE IN STRICT CONFORMITY WITH THE DESIGN DRAWINGS & THE SPECIFICATIONS MINOR DEVIATIONS ARE INDICATED IN THE SUBMITTED DOCUMENTS ALL ASPECTS OF ASSOCIATED WORKS HAVE BEEN CONSIDERED AND COORDINATED
 هذات الوثائق المقدمة متطابقة للمخططات والموصفات وتم الإشارة إلى أية اختلافات بها مع الأخذ في الاعتبار التنسيق بين جميع التخصصات بمشاركة بالإعمال

SAUDI ANTHOS Co. Ltd.

LIMITED LIABILITY CO.

PAID CAPITAL S.R. 1,200,000

C.R. 1010053504



شركة أنثوس السعودية المحدودة

شركة ذات مسؤولية محدودة

رأس المال المدفوع ١,٢٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

سجل تجاري ١٠١٠٠٥٣٥٠٤

التاريخ : 1434/07/25 هـ

الموافق : 2013/06/04 م

الرقم : 32/س/س 13/

إلى من يهمه الأمر

بهذا تشهد شركة أنثوس السعودية المحدودة بأن السادة / الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع قد نفذت لصالحنا أعمال توريد وتركيب الأسوار مسبقة الصنع الخاصة بمشروع تسوير المنطقة الأكاديمية و سكن الطالبات بجامعة الملك فيصل بالإحساء ، حيث شملت أعمالهم على كافة الأعمال الترابية من حفريات وردميات للوصول للمناسيب المطلوبة وتركيب القواعد الخاصة بالأعمدة والبلاطات الخرسانية مسبقة الصنع بمختلف مقاساتها وأطوالها وذلك بكمية إجمالية قدرها 2542 متر طولي .

وقد أكملت الشركة النموذجية كافة الأعمال المنوطة بهم على أكمل وجه حسب المواصفات المعتمدة نال إستحسان الجهة المالكة للمشروع (جامعة الملك فيصل) وحاز على تقديرنا وشكرنا لعدم وجود أي ملاحظات على أعمالهم وموادهم .

وقد حررت هذه الشهادة لهم بذلك لتقديمها لمن يهمه الأمر .

شاكرين لكم تعاونكم ...

مدير المشروع

سامي عبدالله حسن



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الزراعة
هيئة الري والصرف بالأحساء
إدارة الشؤون الهندسية / القسم الهندسي
٩/٢٧٤

شهادة

تشهد هيئة الري والصرف بالأحساء بأن الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع قامت بتنفيذ عملية إنشاء أسوار لمحطة الضخ (P1) في خزان صويدرة بالأحساء حسب المواصفات الفنية للعملية وفي المدة المحددة للمشروع كما أن إدارة الهيئة تثني على جودة تنفيذ الشركة .
عليه تم إعطاء هذه الشهادة بناء على طلبه دون أدنى مسئولية على الهيئة في ذلك .

مشرف عام المشاريع
ومدير إدارة الشؤون الهندسية

المهندس - علي حسين الغنام

٥٣٣٦ / ٧١٤٤



٥٣٠٠٠٩٣
٥٣٠٠٦٤٦ فاكس
٣١٩٨٢ - الأحساء
البريد الإلكتروني : info@hida.gov.sa

الرقم :
التاريخ : / / ١٤ هـ
المشروعات : !.....

التاريخ : ٢٠١٣/٥/٢٧ م

Date :

شهادة ضمان

موضوع الضمان : انشاء وتوريد وتركيب اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع بكليات وسكن الطالبات (المرحلة الرابعة)

اسم المشروع : مشروع تهيئة البنية التحتية للمدينة الجامعية بالاحساء (المرحلة الرابعة).

المالك : جامعة الملك فيصل - الاحساء

المقاول الرئيسي : تضامن شركة فيصل للاعمال الكهربائية والميكانيكية وشركة يوكسل انشاءات السعودية.

مقاول الباطن : شركة انثوس السعودية المحدودة.

الشركة المنفذة للاعمال موضوع الضمان : الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة المسبقة الصنع.

بموجب هذه الشهادة نتقدم نحن الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة المسبقة الصنع بضمان الاعمال التي قمنا بتنفيذها والمتمثلة في اعمال انشاء وتوريد وتركيب اسوار مسبقة الصنع حول كليات وسكن الطالبات وذلك لمدة (١٠) عشرة سنوات بدايتها بتاريخ ٢٠١٣/٦/١ م حيث يشمل الضمان جميع العناصر الخرسانية المسبقة الصنع التي تم توريدها وتركيبها للاسوار للعيوب الانشائية والتنفيذية حيث نلتزم باصلاحها او استبدالها دون اي ادنى مطالبات او تكاليف اضافية على المالك او المقاول.

علما بان هذا الضمان لا يشمل العيوب التي قد تطرأ بواسطة اي طرف ثالث سواء كانت بشرية او طبيعية ومنها على سبيل المثال لا للحصر (الحوادث ، الانهيارات ، السيول ، الزلازل ، ---- الخ).

والله ولي التوفيق،،،

المدير العام

م. فؤاد الشافعي



استلمت هذه الضمان
مع اعدائنا
٢٠١٣/٦/١٤



شكر و تقدير

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته ,,,,

بهذا تشكر مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع حيث قامت بتنفيذ المشاريع التالية على اكمل وجه و ضمن المدة الزمنية المتعاقد عليها:

م	اسم المشروع	مدة العقد	قيمة المشروع	تاريخ بداية الأعمال	تاريخ انتهاء الأعمال	مدة التنفيذ
1	انشاء مظلات بشاطيء نصف القمر - مرحلة سادسة	12 شهر	4,520,730	1431/6/1 هـ	1432/1/13 هـ	7.4 شهر
2	انشاء أسوار مدينة الملك فهد العسكرية	12 شهر	8,798,616	1431/6/28 هـ	1432/3/22 هـ	8.8 شهر
3	انشاء السور الأمني و أبراج المراقبة لرئاسة الحرس الوطني بالرياض	18 شهر	3,370,000	1432/9/13 هـ	1433/5/8 هـ	7.8 شهر
4	انشاء اسوار خرسانية مسبقة الصنع لمشروع حماية نظام الاشارات على امتداد الخط الحديدي	7 أشهر	10,199,910	1433/5/15 هـ	1433/11/20 هـ	6.2 شهر

و قد تم التنفيذ حسب الشروط و المواصفات الفنية الخاصة بالمشاريع ، و تقديرا لجهودهم تم اعطاءهم هذه الشهادة.

والله ولي التوفيق

مؤسسة عابد علي الحبشي



2013/7846/464/00

June 4, 2013

CERTIFICATE OF COMPLETION

This is to certify that Ideal Precast Concrete was our manufacturer for the Precast Concrete Boundary Wall Panels for the East Dammam Housing Construction Project in Al Nawras Village, Dammam, Saudi Arabia.

We appreciate their commitment in performing a good quality job, outstanding response to work requirements, continuous quest for excellence and completion of the work ahead of schedule.

This certificate is issued to Ideal Precast Concrete at their request for whatever purpose it may serve.



Masood Quraishi
Sr. Project Manager



TO:	Mr.Fawad, GM-IPC	FROM	Naeem Akhtar Project Manager	
COMPANY	M/s IPC			
FAX	8277759	DATE	09-JUNE-2013	
PHONE	8277731, 0541820707	Total No. of Pages		1
YOUR REF	-	OUR REF	IPC/ <u>13</u> /13	
PROJECT	Construction of al-Jouf 380kV BSP & Expansion of existing Hail (9030) 380kV BSP			
SUBJECT:	JOB COMPLETION CERTIFICATE – PRE-CAST WORKS ALFANAR PO# PE104C-016 Dt. 29.5.2012 AND PO# CD105-035 Dt. 16.8.2011			

JOB COMPLETION CERTIFICATE

Dear Mr. Fawad,

We hereby confirm that M/S Ideal Pre-case Co. has successfully completed the following Pre-cast work; Viz; design, delivery and installation with quality and agreed time frame:

FOR JOUF SS:

1. Pre-cast Boundary wall 1800 linear meters
2. Double Tee Slab for roof of Relay & Control Building

FOR HAIL SS:

1. Double Tee Slab for roof of Relay & Control Building

We appreciate quality work done by ideal pre-cast co. and look forward to have future business with IPC again.

Best regards,


Naeem Akhtar
Project Manager

Tel : (+966) 3-835-3234 Ext.: 600
Fax : (+966) 3-835-3234 Ext.: 633
Mob: (+966) 504335698
Web: www.alfanar.com

NESMA & PARTNERS CONTRACTING COMPANY LTD

Post Box 1498
Al Khobar 31952
Kingdom of Saudi Arabia

Date: Nov: 07, 2020

LETTER OF REFERENCE

TO WHOM IT MAY CONCERN:

This is to confirm that **IDEAL PRECAST COMPANY (IPC)** has successfully completed the Design, fabrication and installation of Precast Concrete decorative claddings of buildings and other related works as a subcontractor to **Nesma & Partners Contracting Company Ltd. (NESMA)** under the Subcontract No. SHR6-SUB-NAP-323062-14134 & SHR6-SUB-NAP-323062-14135 dated January 29,2017on **KING ABDULLAH SPECIALIZED HOSPITAL IN QASSIM (Medical city)**, during the period from July 2017 to November 2020. **NESMA** has found **IPC** to be qualified and capable in participating in any similar project in the Kingdom.

Should **NESMA** finds any similar opportunity in the Kingdom in future to work on a project, **NESMA** will be pleased to engage **IPC**.

This letter is issued to **IPC** on specific request of **IPC** and without any liability, risk and/or responsibility, express or otherwise on the part of **NESMA** or any of its employees.

Tarik Ulunur Buyukbay
Project Manager
KASH- Qassim Specialized Hospital



Mohammed A. Al Swailem Company Ltd.
For Commerce & Cont.
Capital S. R. (100,000,000) Fully Paid
C. R. 10 100 54406



شركة
محمد العلي السويلم للتجارة والمقاولات
ذات مسئولية محدودة
رأس مال (100.000.000) ريال سعودي مدفوع بالكامل
س.ر. 10 100 54406

No : 831 : الرقم

Date : 2010 / 2 / 23 : التاريخ

السادة / شركة محمد العلي السويلم

المحترمين

عناية / المهندس مدير مشاريع الطرق : عبد الرحمن الوهبي

المحترم

المشروع : الموقع العام بمجمع الكليات بالمزاحمية

الموضوع : الكمية الإجمالية المنفذة للأسوار مسبقة الصنع بالمنطقة الوسطي

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى الموضوع اعلاة نقدم لكم كمية الأعمال المنفذة للأسوار مسبقة الصنع بالمنطقة الوسطي

قواعد خرسانية مسقة الصنع بارتفاع 1.25 بعدد 348 قاعدة (مكعب الحبة 1.866 م3)

قواعد خرسانية مسقة الصنع بارتفاع 1.60 بعدد 171 قاعدة (مكعب الحبة 2.307 م3)

قواعد خرسانية مسبقة الصنع بارتفاع 1.85 بعدد 107 قاعدة (مكعب الحبة 2.622 م3)

قواعد خرسانية مسبقة الصنع بارتفاع 2.10 بعدد 14 قاعدة (مكعب الحبة 2.937 م3)

جسور خرسانية مسبقة الصنع بعدد 627 حبة (مكعب الحبة 0.617 م3)

بلاطات خرسانية مسبقة الصنع بعدد 640 حبة (مسطح الحبة 7.65 م2)

وتم تنفيذ الكميات السابقة بالكامل من قبل الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع وتم تسليمها للاستشاري .

وتقبلوا وافر تحياتنا

مدير المشروع

المهندس المدني

المساح

م / عبد العزيز عبد الشافي

م / عماد محمد علو

م / حسام مجدي الشامي



Handwritten signature of the civil engineer, Mr. Ahmad Mohamed Al-Owaidi.

Handwritten signature of the surveyor, Mr. Husam Majdi Al-Shami.



نموذج رقم ٧ / ٢٠٠٤ م

Date :

التاريخ :

Date :

شهادة شكر و تقدير

الموافق :

السلام عليكم و رحمة الله و بركاته

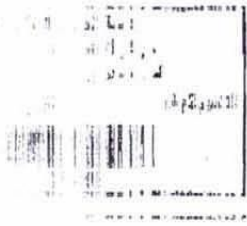
المشروع : انشاء مظلات بشاطئ نصف القمر

نشكر نحن مؤسسة معن التجارية للتجارة و المقاولات الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع حيث قامت بتنفيذ مشروع انشاء مظلات بشاطئ نصف القمر - مرحلة خامسة على اكمل وجه و ضمن المدة الزمنية المتعاقد عليها حيث بلغت قيمة المشروع مبلغ اجمالي و قدره 9,925,600 (فقط تسعة ملايين و تسعمائة و خمسة و عشرون الف و ستمائة ريال لا غير) .

و قد تم التنفيذ حسب الشروط و المواصفات الفنية الخاصة بالمشروع ، وتم اعطاءهم هذه الشهادة تقديرا لجهودهم و انجازاتهم في المشروع.

والله ولي التوفيق

مؤسسة معن التجارية للتجارة و المقاولات




المملكة العربية السعودية
رئاسة الخرس الوطني
وكالة الشؤون الفنية
الإدارة العامة للمطابع

المعزى / مدير مؤسسة عابد العيشي للمقاولات
ص.ب (٥٧٢٥) الدمام (٣١٤٣٢) ت (٨٢٨٣٨٠٠) فاكس (١٢١١٥٢٠)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

إشارة إلى خطابكم رقم بدون وتاريخ ١١/١١/١٨هـ بقرعة من جانبكم
الموافقة على الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع .
نفيدكم بالموافقة .

ولكم تحياتنا ،،،

مدير عام المشاريع

مهندس / عبد العزيز بن أحمد الجراح

ص.ب ٣٦
الدمام ٣١٢٤١
المملكة العربية السعودية
فاكس: ٨٧١٥١١٠ (+٩٦٦٣)
www.saudirailways.org



المؤسسة العامة للخطوط الحديدية
SAUDI RAILWAYS ORGANIZATION

(٢٢٦)

الإدارة العامة للمشاريع

المشروع: إنشاء جدران خرسانية مسبقة الصب
لحماية نظم الإشارات على امتداد الخط الحديدي .
الموضوع: بخصوص رغبتكم في اعتماد الشركة النموذجية
للخرسانة مسبقة الصب (IPC) .
المرفقات: (بدون) .
التاريخ : ١٤٣٣/٦/١ هـ

السادة / مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات
ص.ب (٥٧٢٥) الدمام (٣١٤٣٢) فاكس (٨٢٦٩٥٢٠) تلفون (٨٢٨٣٨٠٠)
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

إشارة إلى المشروع أعلاه وخطابكم وارد عام رقم ١٤٣٣/٣٩٧٧ وتاريخ

١٤٣٣/٥/١٥ هـ بخصوص رغبتكم في اعتماد الشركة النموذجية للخرسانة


مسبقة الصب (IPC) .

نفيدكم بأنه لا مانع من اعتماد الشركة النموذجية للخرسانة مسبقة الصب (IPC) .

وتقبلوا أطيب تحياتي،،،



مدير عام المشاريع المكلف


م/عبد الكريم أحمد السالم

س / IPC
ص / ٣ / مصنف

ص إدارة المشاريع.

٨٤ مل ملف (١٣)



شهادة إنجاز

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

تشهد أمانة الأحساء بأن المقاول (الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع

أي بي سي) قام بتنفيذ المشاريع التالية وهي :

- ١- مشروع تسوير مقابر المرحلة الثالثة.
 - ٢- مشروع تسوير مقابر بريكاست بالجفر والعمران والعيون.
 - ٣- مشروع تسوير مقابر بريكاست بالهفوف والمبرز ٣.
 - ٤- مشروع تسوير مقبرة الصالحية.
 - ٥- مشروع تسوير مقابر بريكاست بالهفوف والمبرز المرحلة الرابعة.
- وقد تم التنفيذ حسب الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بالمشروع.
وقد حررت هذه الشهادة بناءً على طلبه دون أدنى مسئولية تجاه الأمانة.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

مدير الادارة العامة للمباني والمرافق

م/ حسين بن عمران الحرز



رقم/ ١

المرفات

١٢٣٣٤ / ٧ / ٤٦

التاريخ

١٢٣٣٤

الرقم

Binzagr Co.

SAID M. O. BINZAGR & PARTNERS CO. LTD.
Hofuf Branch : P. O. Box 85, Hofuf 31982,
Kingdom of Saudi Arabia

شركة بن زقر

شركة سعيد محمد عبيد بن زقر وشركاه المحدودة
فرع الهفوف، ص. ب ٨٥ الهفوف ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية

شهادة

تشهد شركة بن زقر فرع الهفوف بأن الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانه مسبقة الصنع قامت بتنفيذ عملية انشاء أسوار لشركة بن زقر فرع الهفوف حسب المواصفات الفنية للعملية وفي المدة المحددة للمشروع كما أن ادارة الفرع تثني على جودة تنفيذ الشركة ...
علية تم اعطاء هذه الشهادة بناء على طلبه دون أدنى مسئولية على الشركة ...

ع / شركة بن زقر

2013 /6/9



هاتف ٥٣٠٦٢٩٤ ٠٣، فاكس ٥٣٠٥٣٧٦ ٠٣ www.binzagr.com.sa س.ت ٢٢٥٢٠٠٢١٢٠ رأس المال المدفوع ٢٤,٩٦٠,٠٠٠ ريال
المركز الرئيسي: جدة، الفروع: جدة، مكة، الطائف، الباحة، جيزان، خميس مشيط، نجران، المدينة، بريدة، حفر الباطن، حائل، تبوك، سكاكا، ينبع، الرياض، الخرج، الدمام

Tel. 03-530 6294 - Fax: 03-530 5376 - www.binzagr.com.sa - C.R. 2252002120 - Paid up Capital SR 24,960,000
HO: Jeddah; Branches: Jeddah, Makkah, Taif, Al Baha, Giza, K. Mushyat, Najran, Medina, Buraidah, Hafr Al Batin, Hail, Tabuk, Sakaka, Yanbu, Riyadh, Al Kharj, Dammam

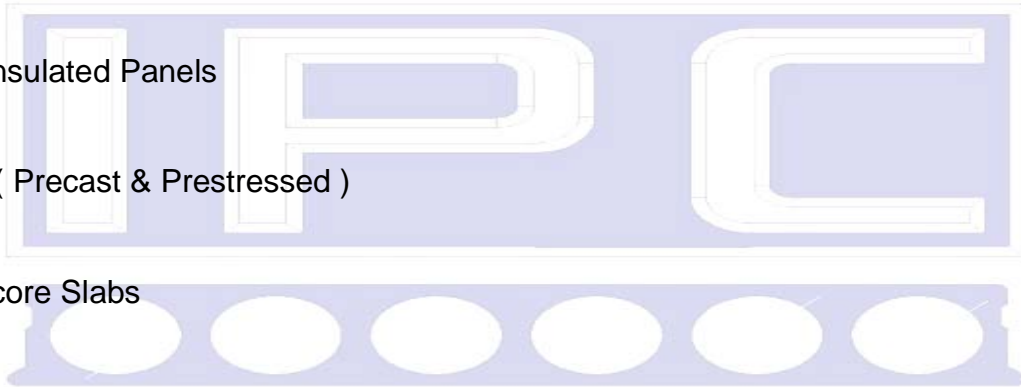
Ideal Precast Company Summary



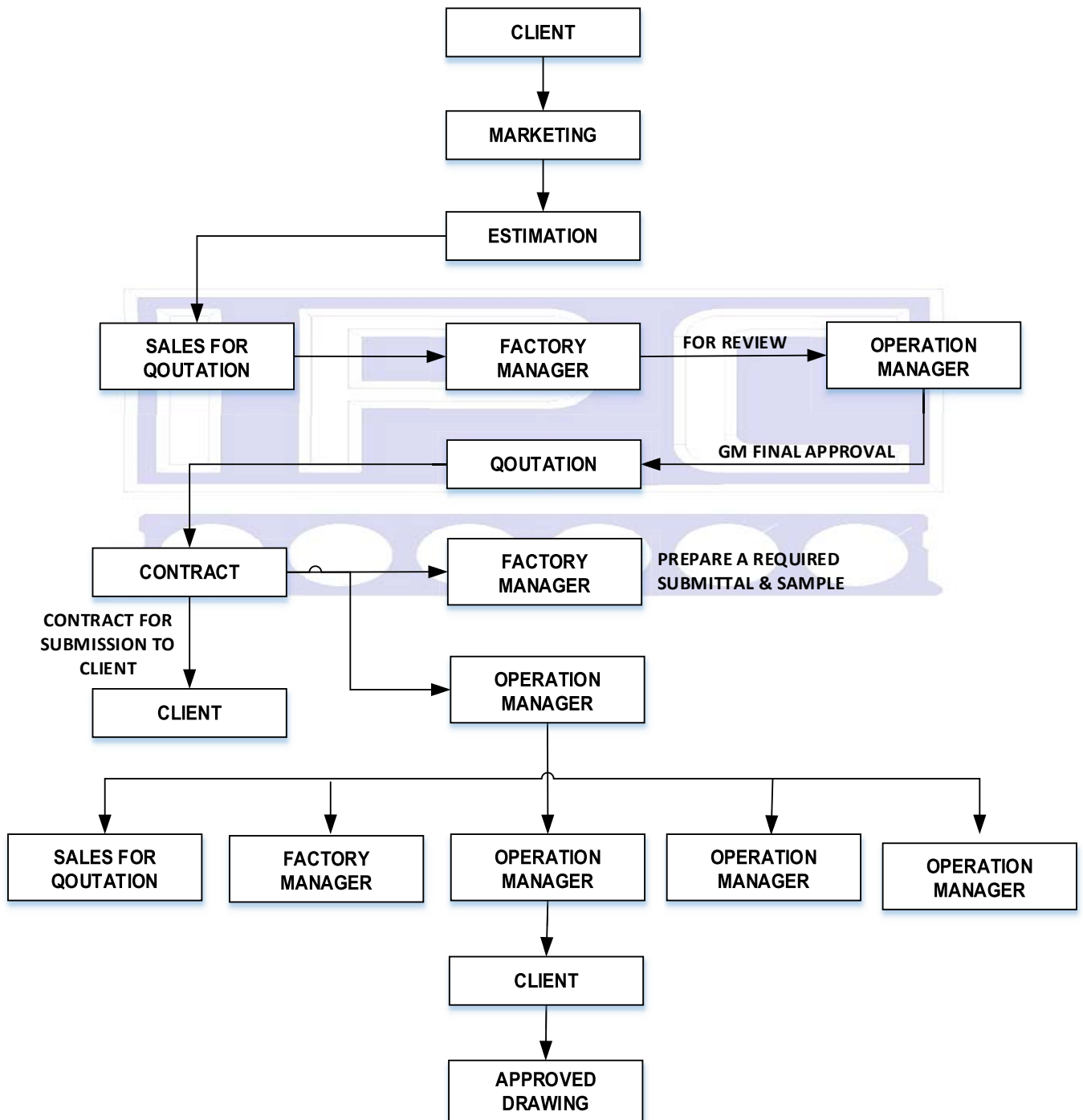
Production Elements

Ideal precast company system can provide customer design Manufacture Supply and Erection with the following Elements:

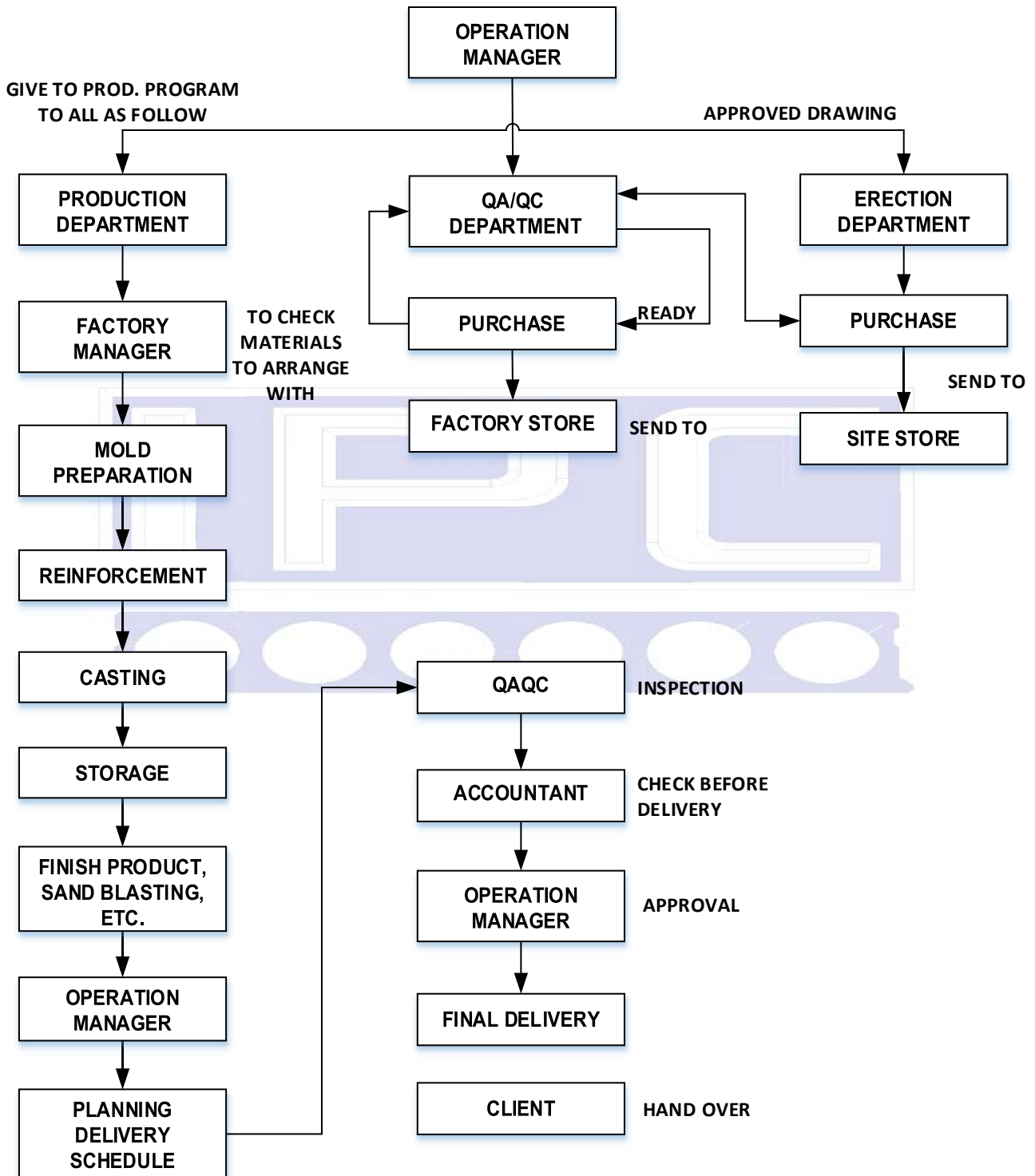
- 1) Wall Panels of several types with the required customer finishes (exposed aggregates, acid itched, sandblast, grey cement finish, white cement finish etc.):
 - (a) Cladding Panels
 - (b) Bearing Wall Panels
 - (c) Sandwich Panels
 - (d) Insulated Panels
- 2) Beams (Precast & Prestressed)
- 3) Hollow core Slabs
- 4) Double T slab
- 5) Solid Slabs (Precast & Prestressed)
- 6) Columns (Precast & Prestressed)
- 7) Staircase
- 8) Foundations
- 9) Manholes
- 10) Water Tanks
- 11) Precast Elements Depend on Customer Requirements



Projects Process Sequence
Stage - 1



Projects Process Sequence
Stage - 2



Quality Control

IPC staffed with qualified personal to attain its established objectives, a supervisor who leads to the quality well report to the manager.

Quality assurance function shall performed in accordance with written procedure.

A copy of all procedures in the quality control plan and all procedures referenced shall be submitted to the Consultant Engineer after consultant engineer approved no change shall be made to the procedures without before approval of the Consultant Engineer.

There must be a recognition that uniform quality requires intelligent effort and continual faithfulness to detail in achieving proper design, placing, curing, finishing, storing, transporting and erecting precast concrete products. A qualified individual must be made responsible for each of these stages of operation and, having been made responsible, must be entrusted with the necessary authority to ensure proper performance.

Over all product quality will result from a dedicated total effort at all personnel levels. Establish a program of quality control at all stages, production, inspection and erection, and require strict adherence to the program by all levels of personnel at all times.

Principal Factors in Quality Control

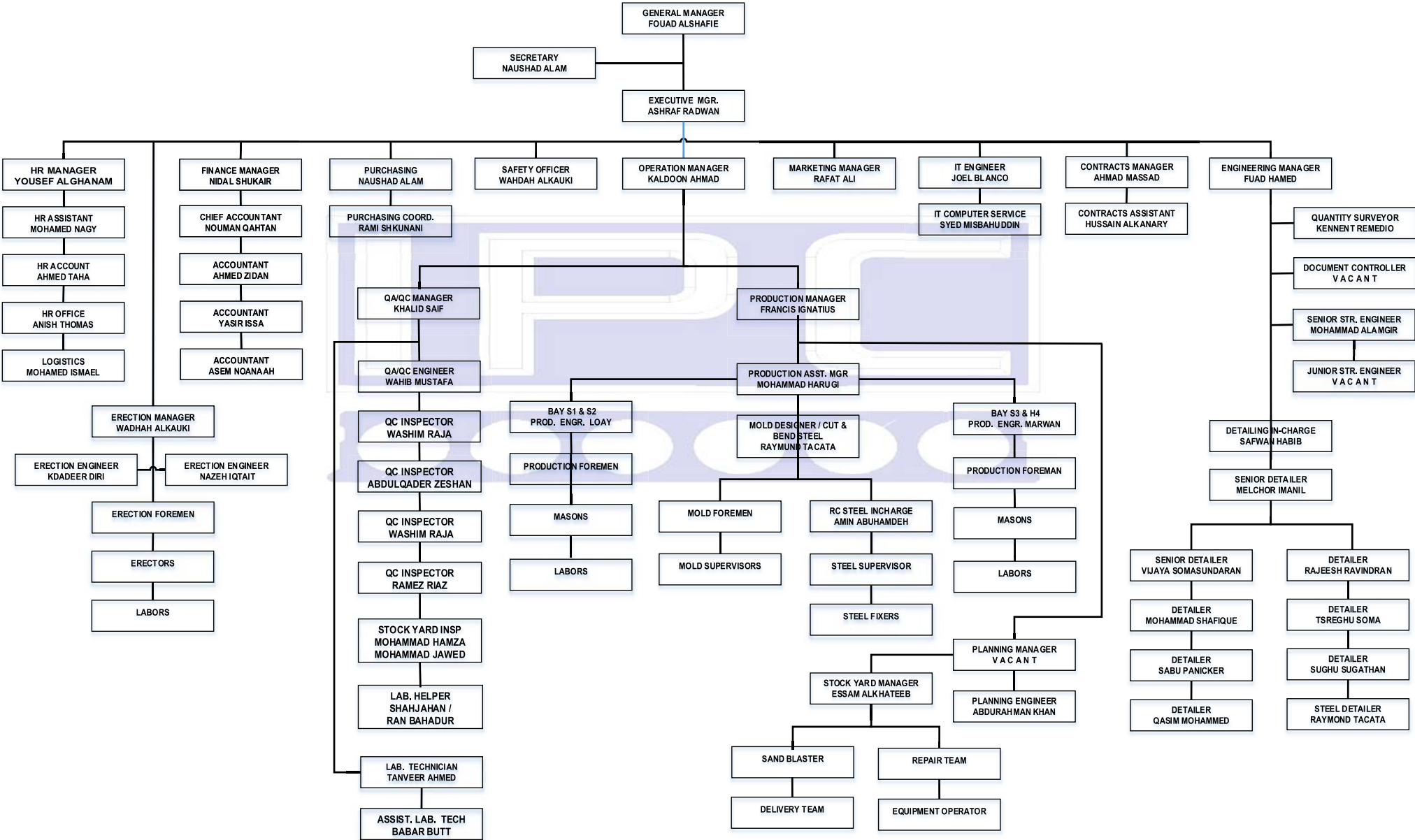
Many factors enter into the control of quality of architectural precast concrete units. The most important requirement for production control are:

1. Qualified personnel responsible for all stages of design, production, inspection and erection.
2. Adequate testing, inspection, and maintenance of records for all materials selected for use.
3. Clear and complete shop (erection and production) drawings.
4. Proper proportioning and adequate mixing of concrete.
5. Control of dimensions and tolerances, including adequate mold construction.
6. Proper bending, placement and securing of reinforcement.
7. Suitable methods of attachment and proper location of all cast-in or hardware items.
8. Proper handling, placing and consolidation of concrete.
9. Suitable curing.
10. Proper stripping procedures.
11. Proper finishing procedures.
12. Proper handling, storing, transportation and erection of units.
13. Adequate inspection and checking of all operation and maintenance of necessary records.

Organizational Chart



ORGANIZATION CHART



Company General Layout, Main Head Office & Plant Layout

IDEAL PRECAST COMPANY :

SAUDI HADAID COMPANY :

- ① STEEL HANGER WORKSHOP
- ② NEW BATCHING PLANT
- ③ HOLLOWCORE SLAB FACTORY
- ④ SOLID SLAB FACTORY
- ⑤ TOWER CRANE FOOTING
- ⑥ NEW WEIGHING BRIDGE
- ⑦ MESH HALL, EMERGENCY & PRAYER ROOM
- ⑧ COMMON TOILET
- ⑨ BOILER ROOM 1
- ⑩ BOILER ROOM 2
- ⑪ CONTROL PANEL ROOM
- ⑫ AIR COMPRESSOR STATION
- ⑬ LABORATORY BUILDING
- ⑭ SECURITY CONTROL ROOM
- ⑮ BOUNDARY WALL
- ⑯ GUARD HOUSE / UNDERGROUND WATER TANK
- ⑰ GUARD HOUSE / UNDERGROUND WATER TANK

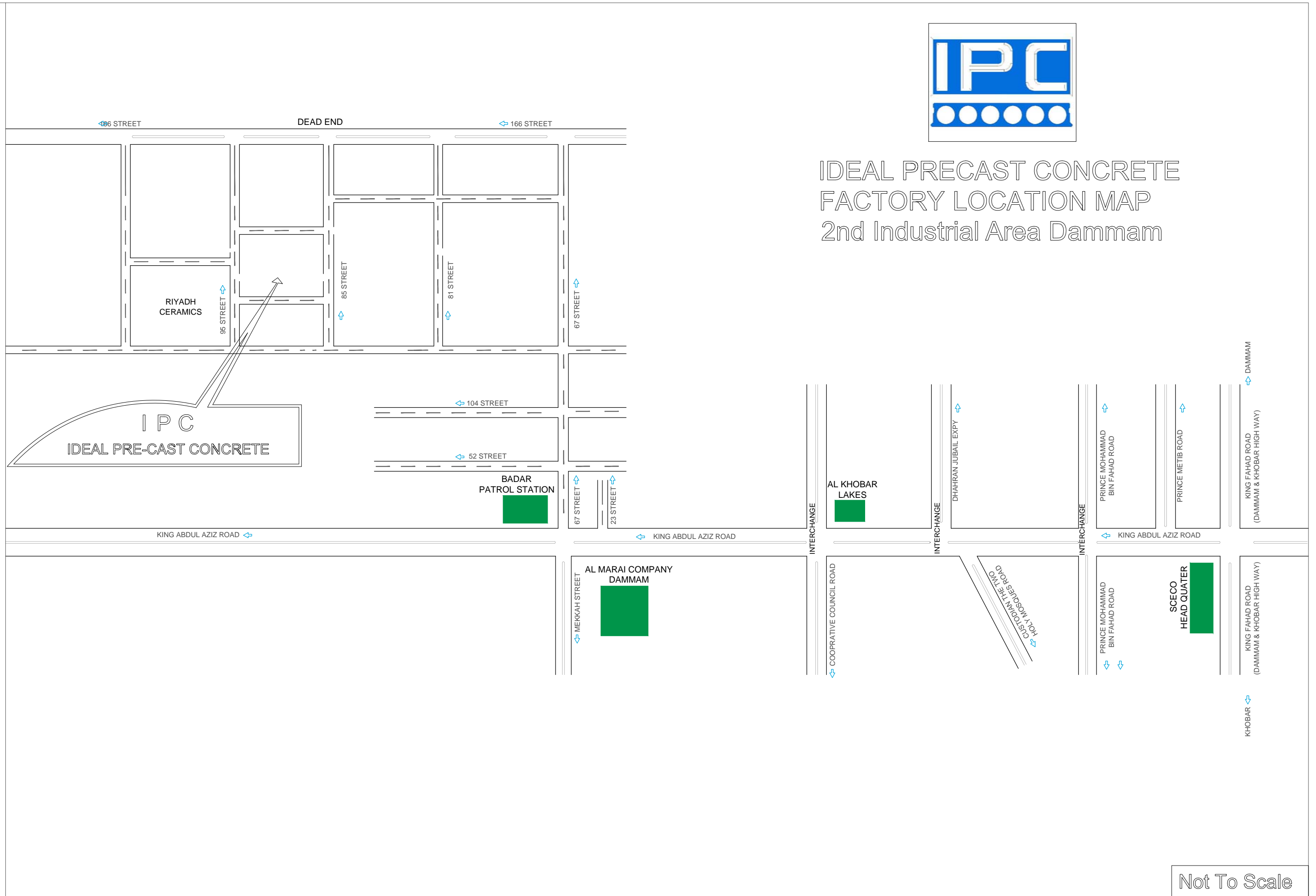
- ① OFFICE BUILDING
- ② OFFICE GUARD HOUSE
- ③ NEW WAREHOUSE
- ④ UNDER GROUND WATER TANK
- ⑤ SAUDI HADAID WORKSHOP
- ⑥ MACHINERY WORKSHOP
- ⑦ MOSQUE
- ⑧ SECURITY CONTROL ROOM
- ⑨ BOUNDARY WALL



GENERAL SITE LAYOUT

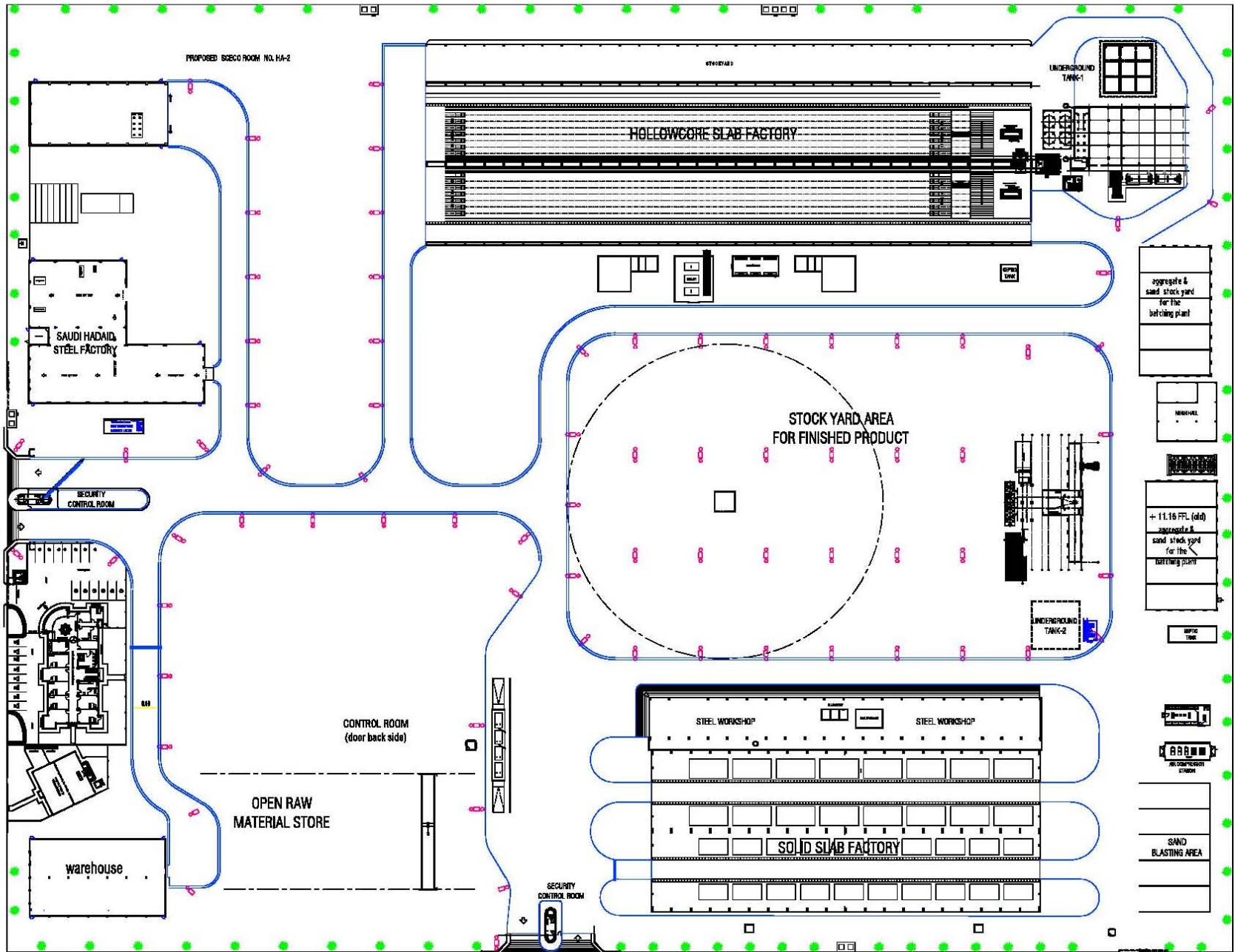


IDEAL PRECAST CONCRETE FACTORY LOCATION MAP 2nd Industrial Area Dammam



Not To Scale

20.00 METER ROAD WIDE



PLANT LAYOUT

List of Company Staff

List of Staff and Workers

Item No	Designation	Total Number
1	Engineers	35
2	QA / QC Engineers	20
3	QC Inspector	10
4	Surveyor	10
5	Foremen/Leadsman	15
6	Operators	20
7	Draftsman & Detailers	15
8	Mechanics	15
9	Welders & Fabricators	50
10	Steel Fixers	45
11	Lab Technician/Assistant	4
12	Drivers	30
13	Helpers	250
14	Store Keepers	5
15	Mason	120
16	Watchmen	5
17	Electricians	8
18	Plumber	6
	Total =	663

List of Company Equipments, Tools and Facilities

IPC FACTORY PRODUCTION FACILITIES

Serial No.	Description	Total Quantity
1	Hollow core Casting Machine (Echo-Belgium)	1 no.
2	Hollow core Cutting Machine (Multi angle)	2 no.
3	Hollow core Casting bed 140 meter length	7 beds
4	Trolley Jack for stressing (Paul-Germany)	1 no.
5	Overhead Crane Double Girder 20 tons	1 nos.
6	Overhead Crane Single Girder 10 tons	4 nos.
7	Casting Table (Tilting) 9m x 5m	52 nos.
8	Casting Table (Static) 12m x 6m	20 nos.
9	Sandblast Machine	6 nos.
10	Double Tee Pre-stressed bed 100 meter length	1 bed
11	Pneumatic Vibrators	100 nos.
12	Pneumatic Vibrators -Trolley	8 nos.
13	Special Molds for casting Precast Footing	50 molds
14	Special Molds for casting Precast Column	40 molds
15	Panel Racks for stacking Precast Elements	60 nos.
16	Mobile Crane (25ton, 45ton, 60ton, 90ton)	6 nos.
17	Truck Mixer with 12 m3 capacity	7 nos.
18	Truck Mixer with 6 m3 capacity	4 nos.
19	Batching Plant GPE capacity 150 m3 / hr.	1 no.
20	Batching Plant Elkon capacity 30 m3 / hr.	1 no.
21	Batching Plant Wiggert capacity 120 m3 / hr.	1 no.
22	Aggregate Washing Plant capacity 100 m3 / hr.	1 set
23	Chiller Plant (KTI) capacity 186 m3 cold water / day	1 set
24	20 Ton Single Girder Overhead Crane	3 nos.
25	12 Ton Single Girder Overhead Crane	1 no.
26	Batching Plant Wiggert Capacity 60 m3 / hr.	1 no.

IPC FACTORY LABORATORY EQUIPMENT LIST

Serial No.	Description	Total Quantity
1	Compression Machine, Digital, 200Kn	1 no.
2	Standard Cube Molds, 150 x 150 x 150 mm	25 nos.
3	Concrete Cylinder Molds, 300 x150 mm	30 nos.
4	Slump Cone Testing Set	1 sets
5	Lab oven 120 Litter Capacity	1 no.
6	Curing Tanks	3 nos.
7	Lab Mixer, Pan type 120 Liter Capacity	1 no.
8	Capping Retainer 6" - Set	1 sets
9	Sieves (Complete Sets)	2 sets
10	Electric Sieve Shaker for 8" and 12"	1 no.
11	Thickness Gauge (Flakiness Gauge)	1 no.
12	Length Gauge (Elongation Gauge)	1 no.
13	Unit Measure 14 Liters	1 no.
14	Electric balance 24 kg x 0.13	1 no.
15	Electric balance 30kg x 0.13	1 no.
16	Digital Pocket Thermometer	1 nos.
17	Sand Absorption cone and tamper	1 set
18	Sample Splitter 2" with 3 Pans	1 set
19	Wire Basket, SS	1 no.
20	Sampling Trays	15 nos.
21	Graduated Cylinder Plastic (100 ml 1000 ml)	1 set
22	Volumetric Flask 500 ml	1 no.

IPC FACTORY EQUIPMENTS

Serial No.	Description	Quantity
1	Trailer	12 nos.
2	Dump truck	1 no.
3	Service Car	2 nos.
4	Concrete Mixer (Man)	5 nos.
5	Double Cabin Pick-up (Isuzu D-Max)	11 nos.
6	Double Cabin Pick-up (Toyota)	1 no.
7	Double Cabin Pick-up (Nissan)	1 no.
8	Single Cabin Pick-up (Toyota)	6 nos.
9	Loader (Caterpillar Model 966F)	1 no.
10	Loader (Caterpillar Model 966G)	1 nos.
11	Loader (Caterpillar Model 966E)	1 no.
12	Backhoe Loader (Caterpillar Model 428C)	4 nos.
13	Big Lory (Mercedes)	1 no.
14	Heavy Lift (Mercedes)	1 no.
15	Water Tank (Mercedes)	1 no.
16	Excavator (Caterpillar Model 214B)	1 no.
17	Excavator (Caterpillar Model 225BLC)	1 no.
18	Excavator (Caterpillar Model M318)	2 nos.
19	Excavator (Caterpillar Model 320)	3 nos.
20	Excavator (Caterpillar Model 325LN)	1 no.
21	Excavator (Caterpillar Model 330B)	1 no.
22	Excavator (Komatsu Model PC200)	1 no.
23	Excavator (Komatsu Model PC220)	1 no.
24	Mobile Crane (Crane Grove 90 Ton)	1 no.
25	Mobile Crane (Crane Grove 55 Ton)	3 nos.
26	Mobile Crane (Crane Grove 30 Ton)	2 nos.
27	Steel Cutting Machine	1 no.
28	Steel Bending Machine	2 Nos



Ministry of Defence Projects



كشف بعض المشاريع التابعة للجهات الامنية والعسكرية والتي تم تنفيذ اسوارها من الخرسانة مسبقة الصنع عن طريق مصنع النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع

م	اسم المشروع	اطوال الاسوار (م.ط)	الجهة المالكة للمشروع	المقاول الرئيسي
١	اسوار مسبقة الصنع لمشروع المجمع الحكومي بحمي المشاعر المقدسة (مزدلفة). اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع لمستشفى الملك سلمان التخصصي بالطائف.	٦٦٤٠	وزارة المالية	شركة الفوزان للمقاولات
٢	اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع لمستشفى الملك سلمان التخصصي بالطائف.	٣٧٦١	الحرس الوطني	نسما وشركاه للمقاولات
٣	اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع لمستشفى الملك عبد الله التخصصي بالقصيم.	٥٣٢٨	الحرس الوطني	نسما وشركاه للمقاولات
٤	اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع لمشروع اكااديمية الملك فيصل الجوية / المجمع.	٢٠٠٠٠	وزارة الدفاع	نسما وشركاه للمقاولات
٥	اسوار حول مدينة الملك فهد العسكرية/الظهران.	١٢٠٠٠	وزارة الدفاع	مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات
٦	اسوار حول قيادة قوة الاحساء التكتيكية.	٣٩٧٣	قيادة قوة الاحساء التكتيكية.	مؤسسة عابد علي الحبشي للمقاولات
٧	اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع لمشروع اضافات وتحسينات لمعسكر قوة الطوارئ الخاصة بالقطيف.	٧٣٧	قوة الطوارئ الخاصة بالقطيف	مؤسسة الحمزي للمقاولات
٨	اسوار من الخرسانة مسبقة الصنع تابعة لقيادة حرس الحدود بالمنطقة الشرقية.	٢٤٠٠	قيادة حرس الحدود / المنطقة الشرقية	مؤسسة محمد سليم الخصاونة
٩	تسوير مواقع متفرقة لمراكز حرس الحدود / صفوى / مركز الزور بالقطيف / سيهات.	١٠٠٠	قيادة حرس الحدود / المنطقة الشرقية	مصنع النموذجية لانظمة الخرسانة مسبقة الصنع.
١٠	اسوار لمخطط ٨٢ بالدمام تابع لحرس الحدود.	١٥٥٠	قيادة حرس الحدود / المنطقة الشرقية	مؤسسة قوافل البناء

A graphic illustration of a precast concrete building facade. It shows a light blue wall with three white door frames and a window frame. Below the wall is a base with four circular openings. The text 'Precast Building Projects' is overlaid in a large, bold, blue font with a white outline and a drop shadow effect.

Precast Building Projects

Precast Building (Last 2 Years)

Serial No.	Project Name	Client	Project No.	Location
1	Gate Building & 1, Substations (03 Nos)	University Of Dammam (Femco)	P-428	Dammam
2	Aramex Office Building @ Warehouse Bldg.	Ashraq Al -Baeid	P-541	Dammam
3	Arrawdha Hospital	Arrawdha	P-102	Dammam
4	Saudi Arabian Airline	Saudi Arabian Airline	P-108	Khobar
5	Al Jashee Hospital	Al Jashee	P-120	Qatif
6	Labour Bureau & Human Resources Development Building (05 Nos)	Ministry Of Labour	P-512,531 532,539	Dammam, Riyadh, Abqaiq Kharj & Rastanura
7	03 Building For Kabbani	King Faisal University	P-400	Al Hasa
8	PC Cladding For Switch & Control Bldg. King Faisal University	Ministry Of Higher Education Famco Contracting	P-314	Al Hasa
9	Building For Teaching Hospital (04 Nos)	Ministry Of Higher Education Famco Contracting	P-281	Al Hasa
10	Precast Maqbara Dead Body Cleaning Building (10 Nos)	Al Habashi Est.	PH-15-51 PH-14-32	Al Hasa
11	Ameer Court Building {Al Ahsa}	Al Ahsa Municipality	P-542	Al Ahsa
12	Master Plan Development Work in King Faisal University (58 Vi 11a)	King Faisal University	P-418 P-405	Al Ahsa
13	Administration Building - 53 For Students (Girls) Sections	King Faisal University	P-400	Al Ahsa
14	Administration Building - 30&33 For Students (Girls) Sections	King Faisal University	P-400	Al Ahsa
15	B-20 Building For KFU	King Faisal University	P-444	Al Ahsa
16	Full Precast Structure & Cladding for Jubail National Grid Service Center Admin , Mosque & Workshop Building	Sceco/Royal Commission	P-496	Jubail

Serial No.	Project Name	Client	Project No.	Location
17	Full Frame PC Building For Reinforcement For Jubail Port ,115/34.5KV Substation 15BC	Sceco/Royal Commission	P-541	Jubail
18	Precast Guard House For Makkah (05 Nos)	Ministry Of Finance Kingdom Of Saudi Arabia	P-426 P-425	Makkah
19	Building For Makkah (06 Nos)	Ministry Of Finance Kingdom Of Saudi Arabia	P-417	Makkah
20	Building For Makkah (21 Nos)	Ministry Of Finance Kingdom Of Saudi Arabia	P-360	Makkah
21	National Guard Health Affairs King Abdullah Specialized Hospital (Qassim) PC Cladding for Medical & Non-Medical (34 Nos)	National Guard Health Affairs & Nesma Contracting Co.	P-525	Qassim
22	National Guard Health Affairs Specialized Hospital in Regions Riyadh Cladding for Woman Hospital & Carpark	National Guard Health Affairs & Nesma Contracting Co.	P-484	Riyadh



Precast Other Projects



1. Other Project (Last 2 Years)

S No.	Project Name	Client	Project No.	Location
01	TT Slab & Boundary wall For Al Jouf Substation	Al Fanar Construction	P-255	Jouf
02	TT Slab & Boundary wall For Hail Substation	Al Fanar Construction	P-256	Hail
03	Boundary Wall For (Sceco) AL Qurayyah IPP380/230KV	Al Fanar Construction	P-341	Dammam
04	Boundary Wall For (Sceco) Risco	Saudi Electricity Dammam	P-407	Dammam
05	Boundary Wall For (Sceco) Saicon Co.	Saicon Co.	P-422	Dammam
06	Boundary Wall For (Sceco)	Tareg Al Jafaari	P-435	Dammam
07	Boundary Wall For Al Huraish	Abdul Aziz Fahad Al Huraish	P-382	Hafer Al Baten
08	Boundary Wall For Hafer Al Baten	Ministry Of Water & Electricity	P-365	Hafer Al Baten
09	Boundary Wall For Sceco Room For Maslah Al Thojar	Thojar Contracting Co.	P-311	Hafer Al Baten
10	Boundary Wall For Maslah Al Nafjan	Al Nafjan Contracting Est.	P-403	Dammam
11	Precast Manhole For Al Marina Site Development	Al Rajhi	P-419	Dammam
12	Precast Culvert Boxs	Ma,an Trading Crop.	P-418	Qatif
13	Precast Culvert Boxs	Femco	P-413	Dammam
14	Precast Culvert Boxs	Abed Al-Reham Al Bader Cont. co.	P-128	Dammam

2. Ministry of High Education

S. No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Boundary Wall	King Fahad University	26/04/0080/03/4 1422-09-24	12 months	20,000,000
2	Precast Boundary Wall	Al-Jouf University	110/5307 1424-05-19	1 week	17,200,000
3	Precast Flower Troughs	King Fahad University	146/7134	3 months	14,195,000
4	Precast Barrier	King Fahad University	110/5307 1424-05-19	1 week	14,125,000
5	Precast Boundary Wall	Dammam University	1420-05-20	8 months	14,961,140
6	Precast Boundary Wall		1420-11-29	9 months	13,795,000
7	Precast Boundary Wall		1421-04-17	6 months	13,989,730
8	Precast Boundary Wall		597	8 months	13,362,850
9	Precast Boundary Wall		1425-01-24	6 months	13,457,024
10	Precast Boundary Wall		20-8-1431	5 months	12,979,500
11	Precast Boundary Wall	Dammam University Girls College		2 months	12,300,800
12	Precast Boundary Wall	Tabuk University	1422-04-27 366	8 months	14,257,600
13	Precast Boundary Wall	Muzamiyah University	12-21-2007	2 months	13,260,400
14	Precast Boundary Wall	Unaiza University	5-2010	4 months	13,379,625
15	Precast Boundary Wall	King Faisal University	P-105 /2010	2 months	13,108,000
16	Precast Boundary Wall	King Faisal Girls College Alhsa	P-104 /2010	2 months	13,300,800

3. Ministry of Urban Village and Environmental Affairs

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Half Moon Beach Umbrellas (1st & 2nd Group)	Ministry of Urban Village and Environmental Affairs	1422-04-27 366	5 months	12,949,455
2	Development of Half Moon Beach (2nd Stage)		2124 1422-05-06	12 months	12,345,158
3	Half Moon Beach Umbrellas (1st & 2nd Group)		488 1422-07-07	5 months	12,925,110
4	Precast Boundary Wall (Dammam Cemetery)		3133 1423-01-18	8 months	12,263,500
5	Precast Boundary Wall (Al Jubail Cemetery)		5189 1425-04-21	12 months	11,558,960
6	Maintenance of Dammam-Khobar and Khatif Cornice		6182 1426-07-05	36 months	11,734,997
7	Precast Boundary Wall & Construction of Cemetery in Kafjeh		61179 1426-10-27	12 months	11,994,424
8	Maintenance of Precast Boundary Wall of Dammam Municipality		7114 1427-03-12	1.5 months	10,245,000
9	Precast Boundary Wall (Eastern Province Cemetery)		84 1427-04-25	12 months	10,998,240
10	Development of Rastanora Cornice		NIA	12 months	10,998,500
11	Maintenance of Precast Boundary Wall for Anak Cemetery		Sub Contractor	NIA	10,017,335
12	Precast Boundary Wall (Eastern Province Cemetery)		8/69 1428-05-11	12 months	10,999,882
13	Development of Half Moon Beach (Stage 3)		19/06/00/0876/ 00/4 1427-07-08	12 months	10,499,981
14	Precast Boundary Wall in Al Jesh and Mallaha Villages		7/26 1427-03-25	12 months	9,542,800

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
15	Precast Boundary Wall for Cemetery in Al-Khobar (38/1)		19/06/00/0002/00/3	4 months	9,229,560
16	Al Jubail Municipality Building & Precast .0Boundary Wall for Crag	Ministry of Urban Village and Environmental Affairs	54 1427-03-25	12 months	9,069,800
17	Construction / Expansion for Dammam Restaurant Building		NIA	6 months	9,259,30
18	Precast Boundary Wall for Cemetery in Jubail		6/83 1429-07-05	12 months	9,435,000
19	Precast Boundary Wall for Municipality Land & Cemetery in Rastanora		46 1427-03-19	10 months	9,999,500
20	Construction of Umbrellas WC for Al Kafjeh Beach Head		19/06/201/006 1/00/4 1427-05-14	12 months	9,997,530
21	Precast Boundary Wall for Water Drain Stations in Mobaraz & Hufof Cities		Municipality of Al Hasa	1429-9-15	2 years
22	Maintenance of Hufof Cities	1431-1-2		1month	9,143,750
23	Maintenance of Jufer, Emran in Hufof Cities	1431-1-2		1month	9,181,250
24	Precast Boundary Wall Alhsa	19-06-101/01-00-00-4		2 months	9,990,660
25	Precast Boundary Wall for Cemeteries in Dammam (Stage 2)	Municipality of Eastern Province	1429-7-11	25 months	9,586,450
26	Precast Boundary Wall for Al Khobar Cemetery		4019 1429-5-8	8 months	9,999,125
27	Maintenance for Walkways Precast Construction, Decoration & Electrical		NIA	NIA	13,000,000
28	Half-moon Beach Umbrellas		19-06-001/92-00-00-4	12 months	9,925,600
29	Half-moon Beach Umbrellas		PC-141	12 months	9,956,800

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
30	Precast Boundary Wall in Dammam	Municipality of Dammam	20-3-1431	3 months	8,499,865
31	Precast Boundary Wall & Parking Umbrellas	Ministry of West Dammam	P-116	NIA	8,586,450

4. Ministry of Petroleum and Minerals in Dhahran

S No.	Project Name	Client	Cont.No/Date	Period	Value
1	Development of Half Moon Beach (Stage 3)	Ministry of Petroleum and Minerals in Dhahran	19/06/00/0876/0 0/4 1427-07-08	12 months	11,499,981

5. Ministry of Trade and Industry

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Gate First Industrial City in Dammam	Ministry of Petroleum & Minerals Dhahran	1409-09-08	6 months	10,644,610
2	Precast Boundary Wall for new Industrial City in Hussa		1413-01-01	8 months	8,893,779

6. Guard Border in Dammam

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Boundary Wall for Leadership of Guard Border in Eastern Province	Guard Border Dammam	1430	4 months	7,872,000
2	Precast Boundary Wall		26-5-2010	2 months	7,392,200

7. Saudi Telecommunications Company

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Boundary Wall & Gates in Dammam	Saudi Telecommunications Company	98041 1419-07-18	12 months	11,729,758
2	Precast Guard Rooms		21027 1424-04-25	4 months	10,447,835
3	Precast Boundary Wall for STC in Jubail		2002/31 1423-06-10	4 months	10,242,250
4	Precast Parking in Hafer Al Baten		2003/22 1424-09-08	5 months	8,348,336
5	Precast Boundary Wall & Guard Rooms		2003/20 1424-08-29	9 months	6,122,105
6	Development & Guard Rooms		2001/6 2001-09-10	6 months	6,714,163

8. Saudi Electricity Company

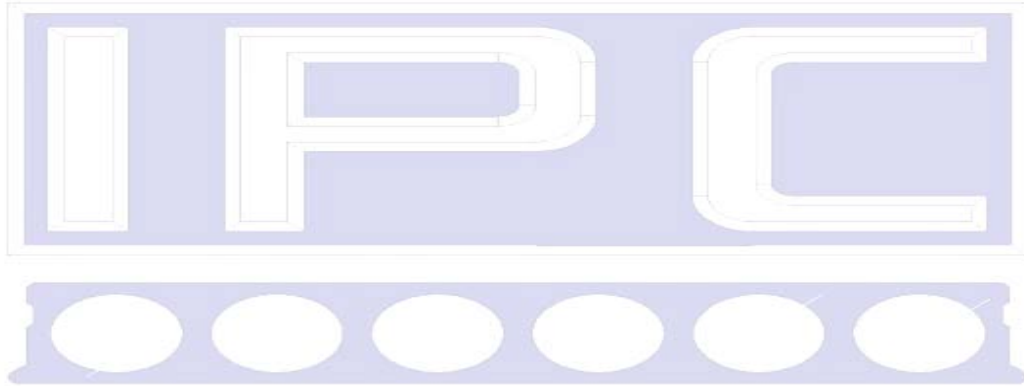
SN	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Cladding Panels for Medical Clinics	SCECO	21-1-1429	6 weeks	9,200,000
2	Precast Boundary Wall / Half Moon Substation		10/3/2009	80 days	9,290,000

9. Ministry of Water and Electricity in Eastern Province

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Pump Stations, Water Tanks and Networks in Safwa	Ministry Of Water in Eastern Province	PC-142	24 months	59,808,861
2	Precast Boundary Wall in Jabal Abu-Gnema Station (Al-Hassa)		36/1430-07-09	8 months	11,779,734
3	Precast Boundary Wall for West side of Dammam Technical Station		21/1414-05-09	4 months	8,890,610
4	Precast Boundary Wall for Dammam North of 71-1 Plant		22/ 1418-06-03	3 months	8,436,100
5	Complete the Establishment of Precast Boundary Wall for West Side of Dammam Technical		23/ 1418-06-03	3 months	8,433,000
6	Precast Boundary Wall for Dammam North of 71-1Plant		03/1418-08-08	3 months	7,359,550
7	Precast Boundary wall for lands of General Directorate of Water in Eastern Province		37/1425-11-14	18 months	5,283,684
8	Precast Boundary wall for Water Treatment Plant		1415	18 months	4,989,024
9	Precast Boundary Wall in Jabal Abu-Gnema Station (Al-Hasa)		36/ 1430-07-12	8 months	4,779,734
10	Precast Boundary Wall		Water Network in Alhsa		
11	Precast Boundary Wall	Ministry of Water in Baqiq	63-01-00-1203/ 03-00-4	12 months	3,051,500
12	Precast Boundary Wall	Ministry of Water in Eastern Province	63-01-00-1203 03-00-4 13-3-1430	8 months	2,807,751

10. Saline Water Conversion Corporation

S No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Security Guard Rooms & Boundary Walls	Saline Water Conversion Corporation	1415	12 months	4,951,495
2	Precast Gates for Industrial Security		1421-1 1-26	6 months	3,560,000



List of Some Private Projects

1. Private Project

S. No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Boundary Wall (King Faisal University, Alhsa)	Al Fanar Company	P-143 2010	2 months	8,335,000
2	Precast Boundary Wall (King Faisal Pharmacy College, Alhsa)	Auttaq Company	P-158 2010	3 months	6,718,000
3	Precast Boundary Wall (King Faisal Pharmacy College, Alhsa)	Anthus Company	P-161 2010	5 months	6,515,864
4	Precast Boundary Wall	Al Akawain Contracting Est.	P-101 4-8-2009	2 months	5,200,000
5	Precast Boundary Wall	Al Qasoumi Contracting Est.	P-102 21-6-2009	2 months	5,506,250
6	Precast Boundary Wall	United Con. Company	P-111/ 1-1-2009	2 months	5,507,300
7	Precast Boundary Wall	Dossary Company	P-113 1-7-2009	2 months	5,550,000
8	Precast Boundary Wall	Najm Al-jazira Con. Company	P-121 20-2-2010	2 months	4,179,847
9	Precast Boundary Wall	Al Mashariq Co. Company	P-124 8-3-2010	4 months	4,388,600
10	Precast Boundary Wall	Al Hussan Trading & Contracting Company	P-126 27-8-2009	1 months	5,137,830
11	Precast Boundary Wall (King Fahad Military City)	Abid A. Al Habshi Gen. Contracting	P-181/ 16-5-2010	5 months	7,886,000
12	Precast Boundary Wall in Abqiq	Abid A. Al Habshi Gen. Contracting	P-169 31-5-2010	2 months	2,804,000
13	Precast Boundary Wall	Al Suwaiket Trading & Contracting Company	P-175 15-5-2010	2 months	3,482,570

2. Private Project -SCECO PROJECT (sub contract)

S. No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Precast Boundary Wall (SCECO)	Saudi Build	P-110 / 10-3-2009	2 months	4,440,000
2	Precast Boundary Wall (SCECO)	Rezayat Company Limited	26-5-2010	2 months	5,204,000
3	Precast Boundary Wall (SCECO)	Overseas Construction Co.	P-167 / 8-6-2010	2 months	3,754,200
4	Precast Boundary Wall (SCECO)	Al-Fanar Company	P-185 / 1-7-2010	2 months	6,215,000
5	Precast Cladding for Switchgear & Control Building for King Faisal University	Al-Fanar Company	P-144		
6	Precast Boundary Wall (SCECO)	Anssab Company	P-187 / 8-6-2010	2 months	5,272,000

3. List of Some of Private Projects

S. No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
1	Engineers Building	Al -Habshi Company	P-108	4 months	3,630,000
2	AL-Muzahmea University in Ryad	Al Swailem Group (MASCO)	P-133	6 months	5,260,400
3	Culvert Boxes	Abed AL-Rahman AL Bader Cont. Co.	P-128	25 day	4,196,500
4	AL-Hasa Park	Abed AL-Ali AL-AJAME	P-136	4 months	1,440,000
5	Precast Boundary Wall	Arkaz Factory	P-134		3,206,450
6	AL-Bahrain Bridge	United Company	P-111	75 days	4,250,730
7	Precast Boundary Wall	Guard Border	P-114	6 months	5,910,000
8	Precast Boundary Wall in Jubail	AL-Husan Co	P-126	45 days	6,137,830
9	Dammam Port	Cano	P-103	4 months	7,050,000
10	Ras Tanora Calibration yard	Al -Habshi Company	P-107	60 days	3,406,250
11	AL-Aziza Sehat I Qatef Station	AL-Dwsary	P-113	N/A	5,550,000

S. No.	Project Name	Client	Cont. No/Date	Period	Value
12	Damma Plan 551304	AL-Manar Establishment	P-109	N/A	7,698,000
13	Al-Samhania/ AL-Nabia	Ahmad Amara	P-112	N/A	6,550,625

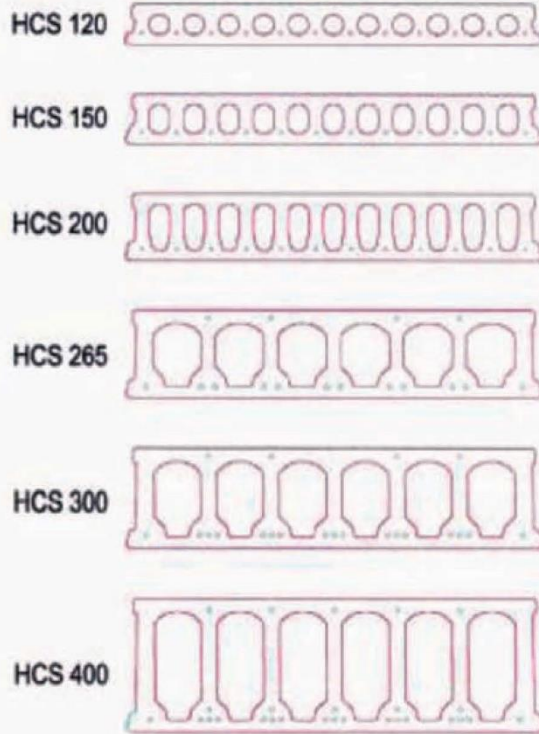
Saudi Electricity Company (SCECO) Projects Done by Ideal Precast Company

S. No.	Client / Main Contractor	Project Name / Description of Work	Location	Status
1	Al-Fanar-Co. P-144	Precast Cladding for Switchgear & Control Building for King Faisal University	Al-Ahsa	100 % Completed
2	Al-Fanar-Co. P-143	Precast Boundary Wall for King Faisal University	Al-Ahsa	100 % Completed
3	ABB I Overseas Const. Co. Ltd. P-167	Precast Boundary Wall for 230 I 69 kv OSP	Dammam	100 % Completed
4	Al-Fanar-Co. P-185	Precast Boundary Wall for 115 I 13.8 kv Substation No. 2	Saihat	100 % Completed
5	Al-Fanar-Co. P-165	Precast Boundary Wall for 115 I 13.8 kv Substation	Al-Qadisiyyah, Al-Ahsa	100 % Completed
6	Rezayat Co.Ltd. P-150	Precast Boundary Wall for 115 I 13.8 kv Substation	New Al-Jalawiyya , Dammam	100 % Completed
7	Saudi Build Est. P-110	Precast Boundary Wall and Steel Gates for 380 kv Switching Station	Halfmoon, Dammam	100 % Completed
8	Salman AJ-Duhaim Sons Co.	Precast Wall Cladding for Medical Clinic Building Expansion at SEC-EOA Headquarter	Dammam, Headquarter	100 % Completed
9	Sky Power Co. P-200	Precast Boundary Wall I for Al Khafji 115/ 13.8 kV	Al Khafji	100 % Completed
10	Saudi Services for Electo Mechanic works Co. Ltd. (SSEM) P-203	Precast Boundary Wall, Guard House and Toilet Gate House for Royal Commission-Jubail Community 2 (8AB) 380/1 15 kV - BSP	Jubail	Under Construction
11	Al-Fanar-Co. P-237	Precast Boundary Wall for Al Jouf 380 kV-BSP (1800 L.M.)	Al-Jouf	Under Construction

Hollowcore & Double Tee Slab Technical Data

Hollow Core Slab (Technical Data)

**IDEAL PRE-CAST COMPANY HOLLOW CORE SLAB
(TECHNICAL DATA)**



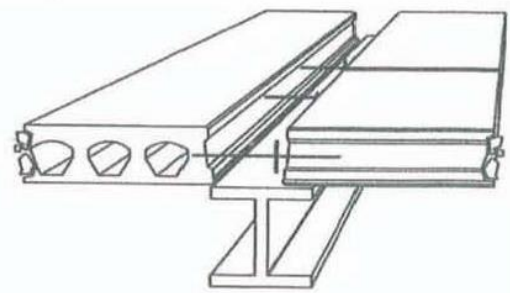
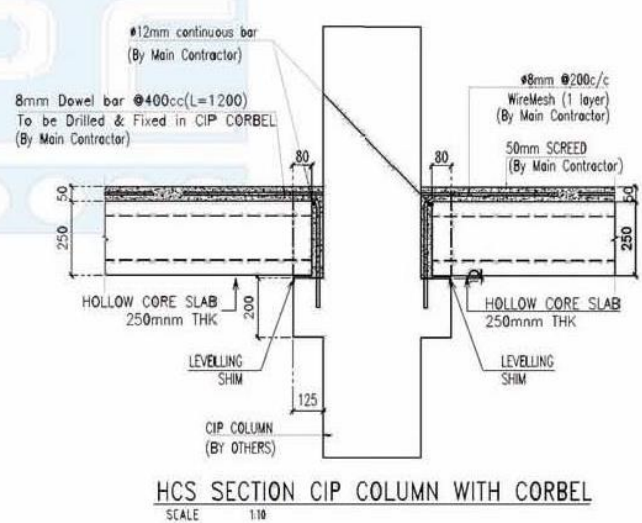
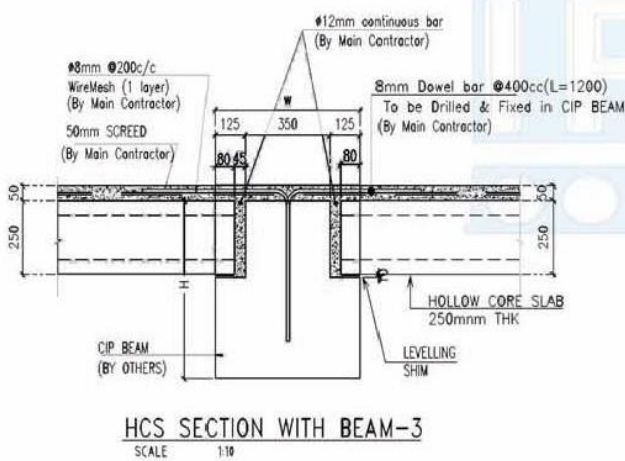
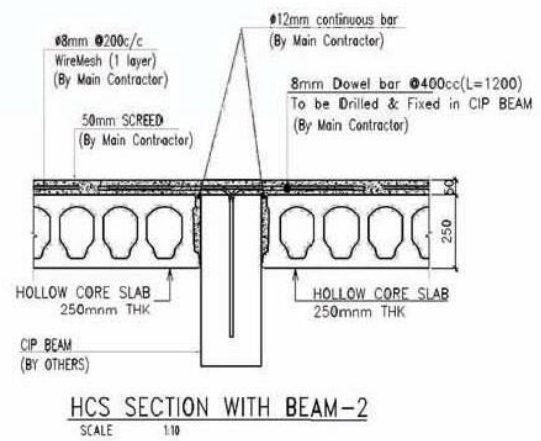
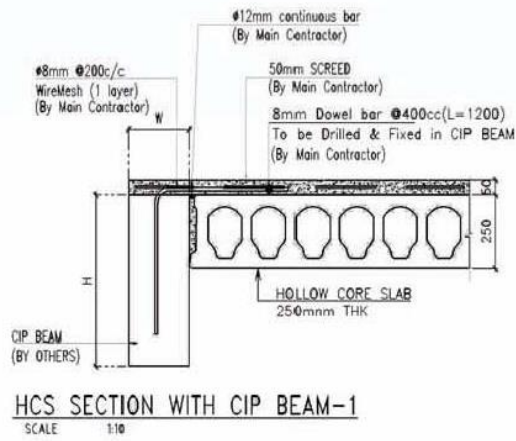
Hollow Core Slab Data						
Slab Designation	HCS 120	HCS 150	HCS 200	HCS 265	HCS 300	HCS 400
Slab Height, mm	120	150	200	265	300	400
Cross-Sectional Area, mm ²	108122	122931	150526	171319	188898	221748
Volume per linear meter, m ³ /m	0.108	0.123	0.151	0.171	0.189	0.222
Volume per square meter, m ³ /m ²	0.090	0.103	0.126	0.143	0.158	0.185
Self-Weight per square meter, kN/m ²	2.16	2.46	3.02	3.42	3.78	4.44
Joint grout weight, kN/m ²	0.09	0.11	0.17	0.24	0.28	0.40
Self Weight per linear meter, ton/m (for Handling)	0.27	0.31	0.38	0.43	0.47	0.56

Hollow Core Slabs



- ✓ Hollow core slabs are precast pre-stressed concrete products produced using (0) slump concrete
- ✓ The advantage is approximately 50% lighter in comparison equal cast in site solid slab
- ✓ IPC can provide a complete structural design , detailing advantage
- ✓ Hollow core slabs can be used in almost any type of structural as structural floor or roof
- ✓ Wide range use and application can be on block wall, in cast in place, using in steel framing building cast in place concrete framed building, beam and column.
- ✓ Precast building structural wall panels housing and high rise buildings.

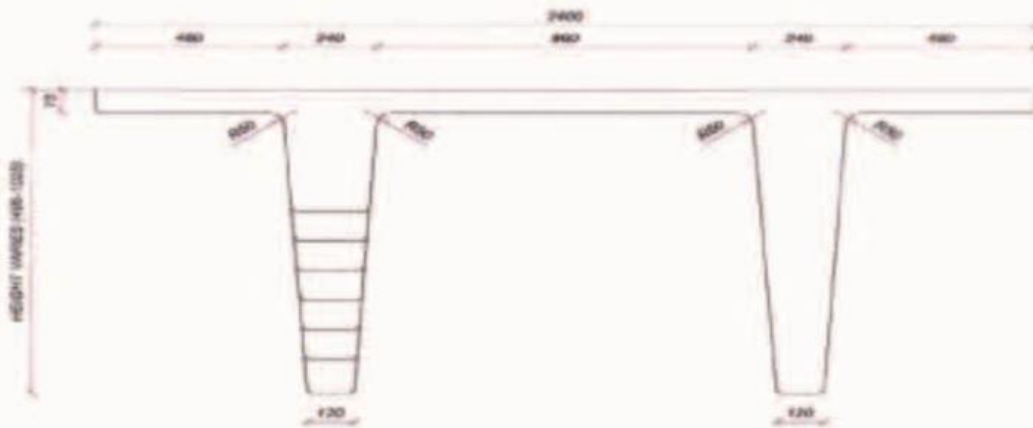
Hollow Core Connection



HOLLOW CORE SLABS ON STEEL BEAM

Double Tee Slab (Technical Data)

IDEAL PRE-CAST COMPANY DOUBLE TEE SLAB
(TECHNICAL DATA)



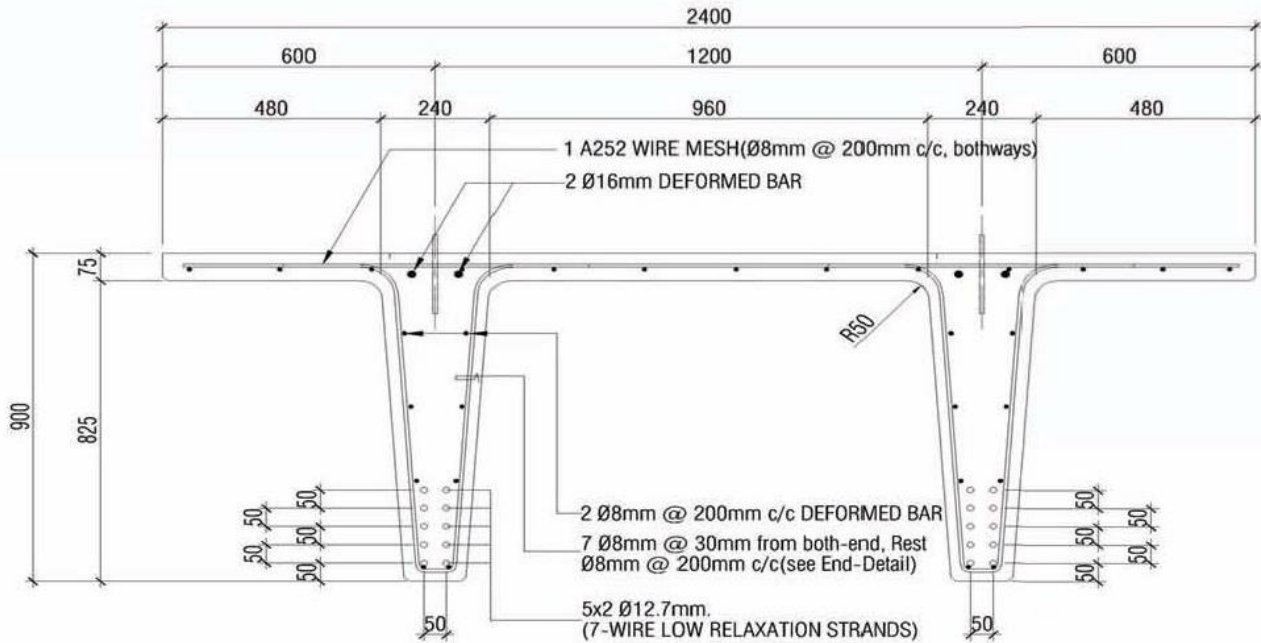
Double Tee Slab Data								
Slab Height, mm	400	500	600	700	800	900	1000	1025
Cross-Sectional Area, mm ²	324308	362834	398834	432308	463255	491676	517571	523650
Volume per linear meter, m ³ /m	0.324	0.362	0.399	0.432	0.463	0.492	0.518	0.524
Volume per square meter, m ³ /m ²	0.135	0.151	0.166	0.18	0.193	0.205	0.216	0.218
Self-Weight per square meter, kN/m ²	3.24	3.62	3.98	4.32	4.63	4.92	5.18	5.23
Self-Weight per linear meter, ton/m (for Handling)	0.81	0.91	1.00	1.08	1.16	1.23	1.30	1.31

Double TT Slabs

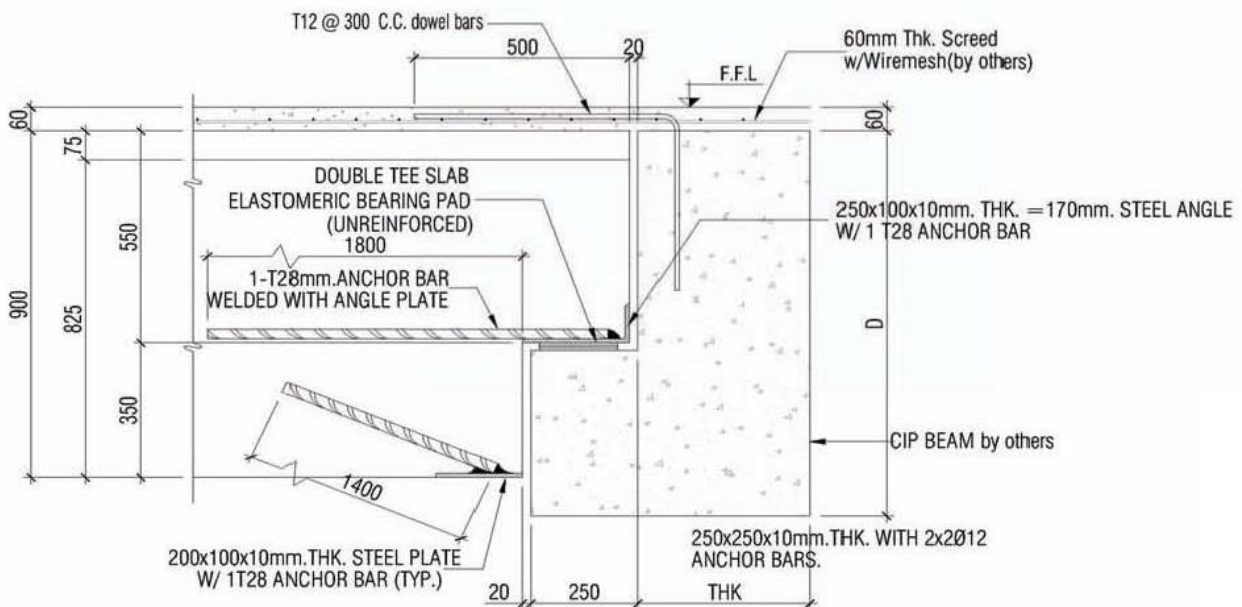


- ✓ Double TT slabs are pre-stressed concrete element suitable for floor and roofs structural where long spans, and high loads are required.
- ✓ Double TT maximizes the, advantage of the properties of pre-stressed concrete relative low weight and reduce overall depth.
- ✓ IPC double TT are manufactured in 102.5 cm. Overall depth.
- ✓ IPC double TT can span up to 30 m.
- ✓ Double TT slabs are economical solution for projects required long spans with consider able super imposed load.
- ✓ Including commercial centers offices and recreation centers multistory building car parks.
- ✓ pipe racks and other industrial projects which need wide area without columns

Double TT Connection



DOUBLE TEE REINF. CROSS SECTION DETAIL
SCALE 1:20



DOUBLE TEE & BEAM CONN. DETAIL
SCALE 1:20

Factory Site Photos

**SOLID PANEL FACTORY, 2ND INDUSTRIAL AREA, DAMMAM
(FACTORY NO. 01)**







**OVER HEAD CRANE, 2ND INDUSTRIAL AREA, DAMMAM
(FACTORY NO. 01)**



**BATCHING PLANT, 2ND INDUSTRIAL AREA, DAMMAM
(FACTORY NO. 02)**







QA/QC LABORATORY TEST, 2ND INDUSTRIAL AREA, DAMMAM









Hollowcore Slab Production Line

A diagram of a hollowcore slab production line. It shows a cross-section of a concrete slab with three circular hollow cores. The slab is supported by a series of rollers or guides. The diagram is rendered in a light blue color with a white outline.

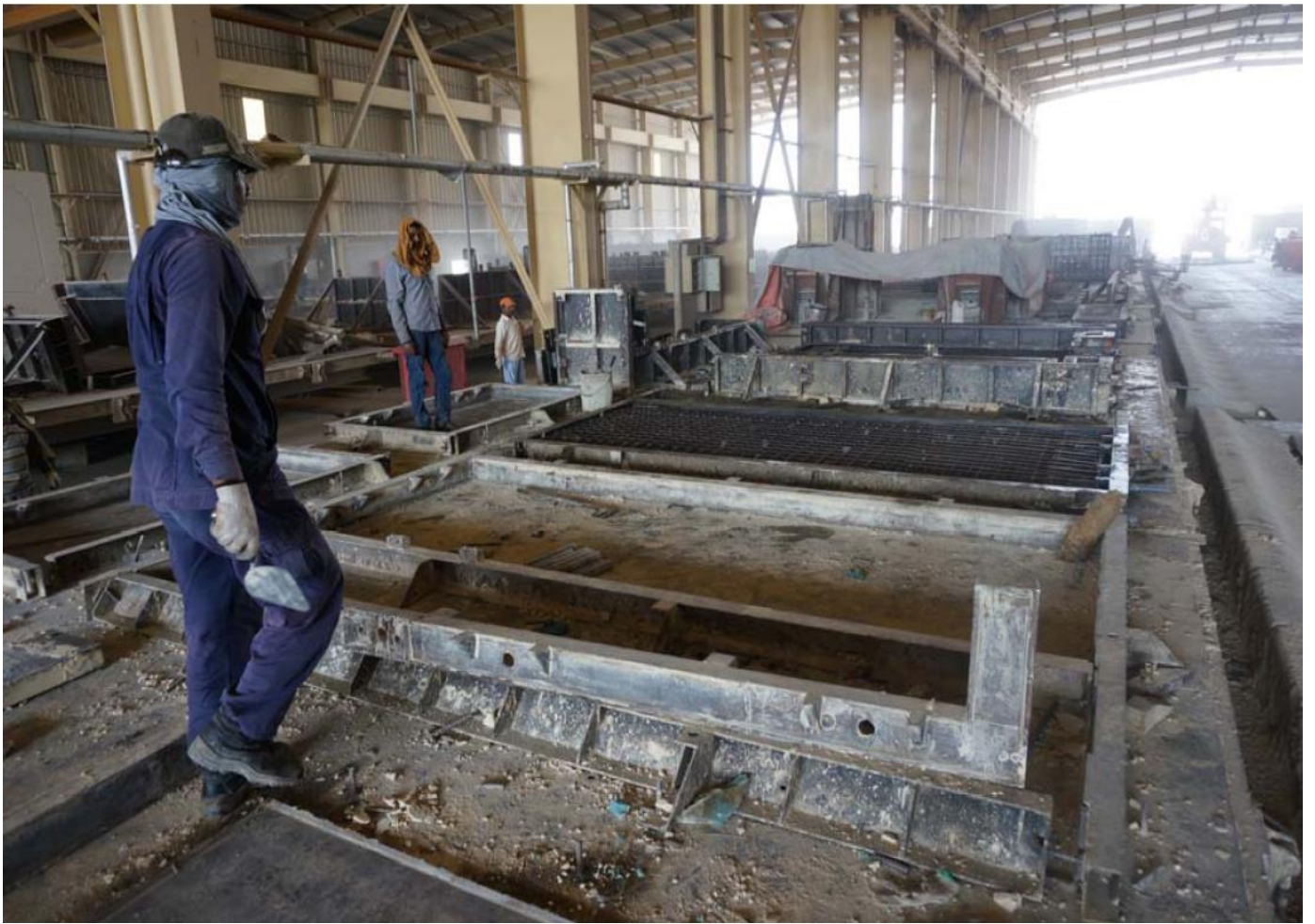
HOLLOWCORE SLAB PRODUCTION LINE



Solid Panel Production (Line 1, 2, and 3)

SOLID PANEL PRODUCTION LINE NO. 1

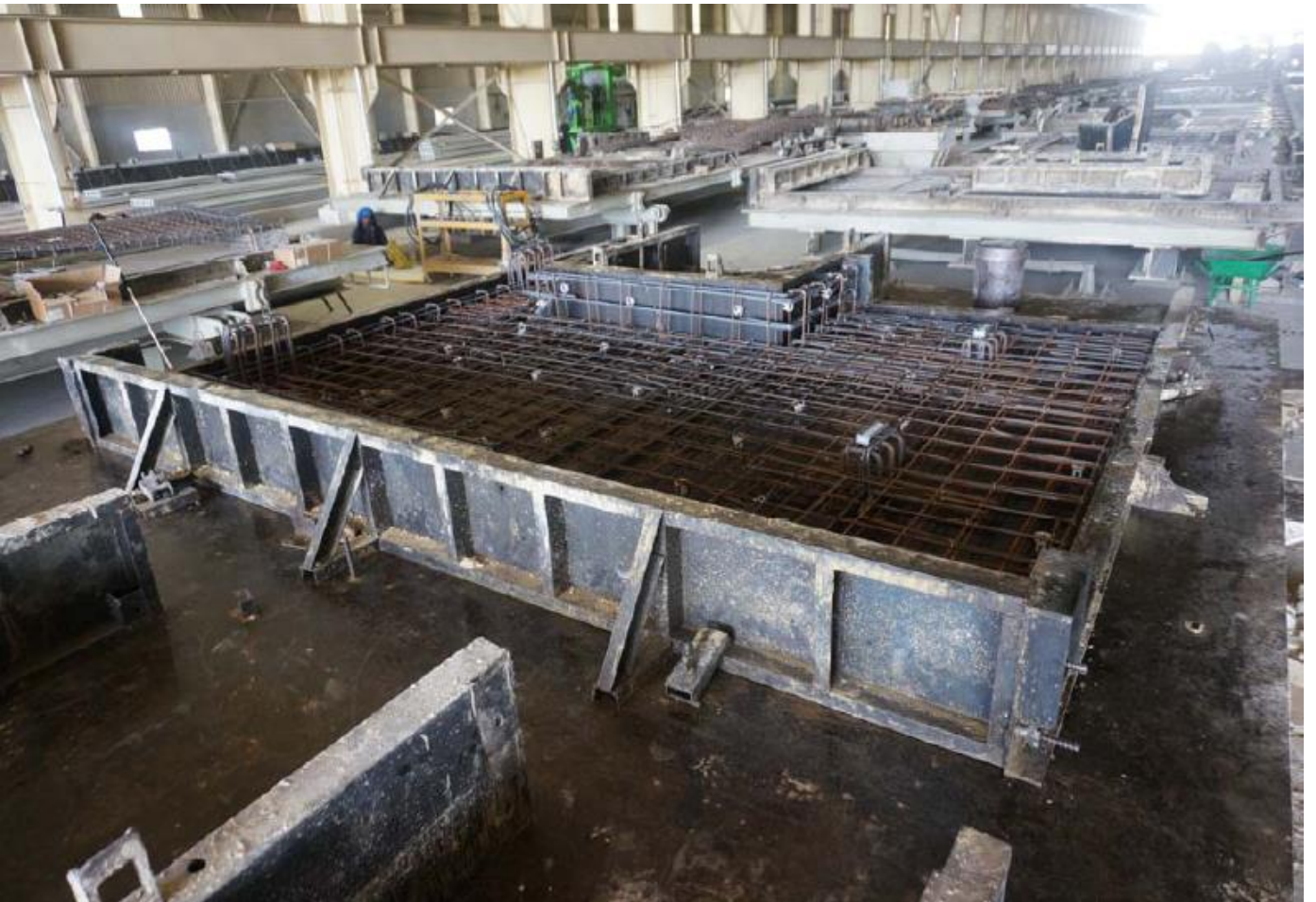




SOLID PANEL PRODUCTION LINE NO. 2



SOLID PANEL PRODUCTION LINE NO. 3





STOCK YARD AREA





Precast Building Projects Photos

A large, light blue watermark of a precast concrete panel is centered behind the title. The panel has a rectangular shape with rounded corners and a decorative pattern of vertical and horizontal lines. At the bottom of the panel, there are four circular cutouts.

GATE BUILDING FOR DAMMAM UNIVERSITY (DAMMAM)



ARAMEX OFFICE AND WAREHOUSE BUILDING



ARRAWDHA HOSPITAL DAMMAM



AL-JASHEE HOSPITAL (QATIF)



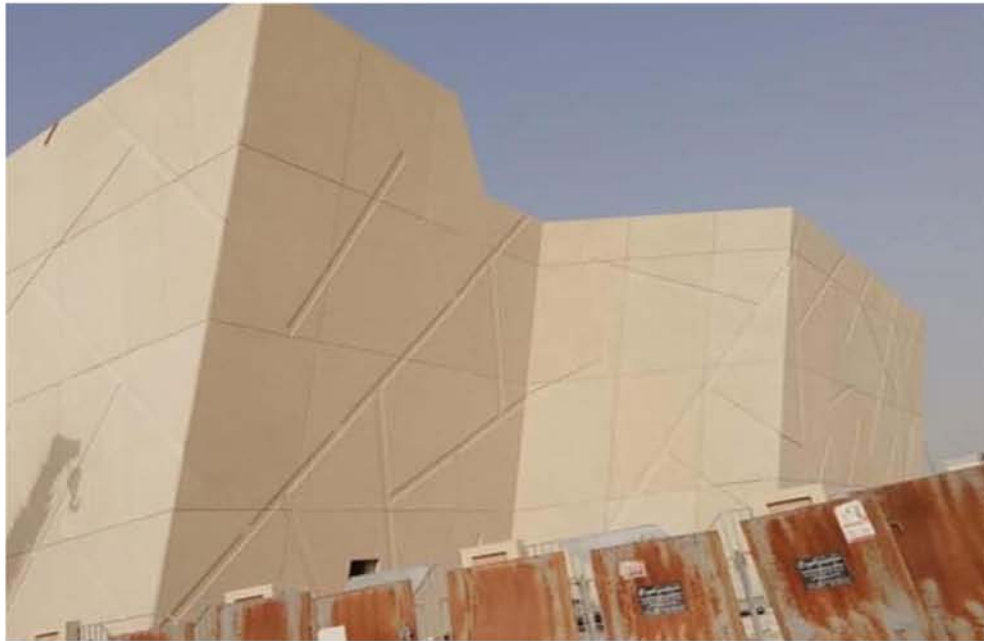
THEATER BUILDING (JUBAIL)





AMEER COURT BUILDING (AL AHSA)





LABOUR BUREAU AND HUMAN RESOURCE DEVELOPMENT BUILDING



MINISTRY OF FINANCE BUILDING (MAKKAH)



B-20 BUILDING FOR KING FAHAD UNIVERSITY (AL AHSA)



PC BW & CLADDING FOR SWITCH GEAR AND CONTROL BUILDING FOR KING FAHAD UNIVERSITY (AL AHSA)



115 / 34.5 KV SCECO SUBSTATION FOR ROYAL COMMISSION



ADMINISTRATION BUILDING-53 FOR STUDENTS (GIRLS) SECTION







ADMINISTRATION BUILDING-30 & 33 FOR STUDENTS (GIRLS) SECTION





NATIONAL GUARD HEALTH AFFAIRS KING ADDULAZIZ SPECIALIZED HOSPITAL (QASSIM)



NATIONAL GUARD HEALTH AFFAIRS KING ADDULAZIZ SPECIALIZED HOSPITAL (QASSIM)



NATIONAL GUARD HEALTH AFFAIRS SPECIALIZED HOSPITAL IN REGIONS (RIYADH SITE)



NATIONAL GUARD HEALTH AFFAIRS KING ABDDULAH SPECIALIZED HOSPITAL IN REGIONS (QASSIM)



MASTER PLAN DEVELOPEMENT WORKS IN KING FAISAL UNIVERSITY – AL AHSA CAMPUS





PROPOSED IDEAL PRECAST COMPANY NEW OFFICE BUILDING AT 2ND INDUSTRIAL AREA, DAMMAM



LABOUR CAMP (CWC)







Other Precast Projects Photos











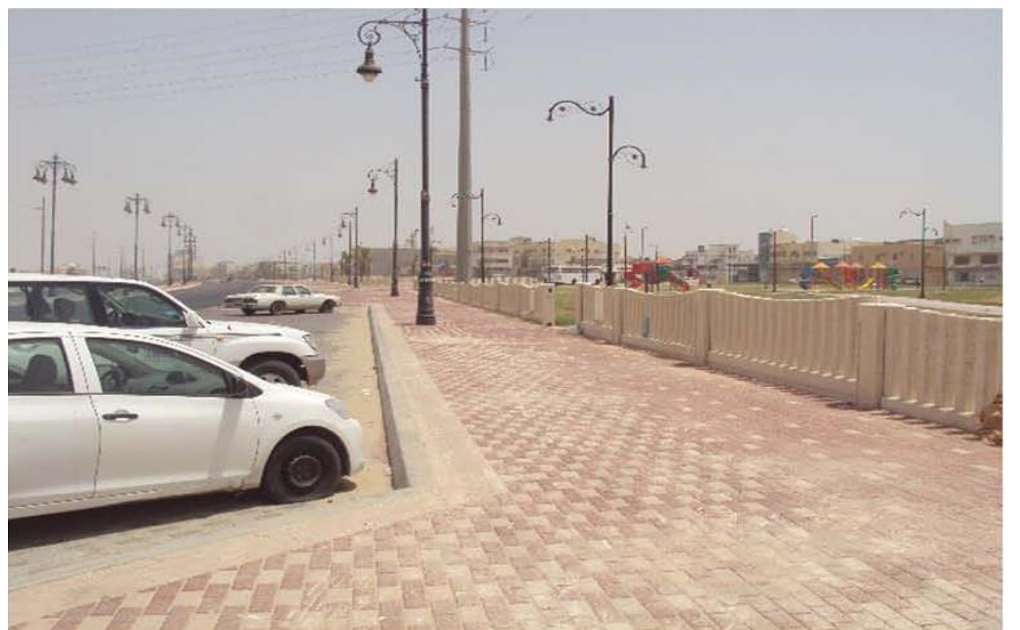










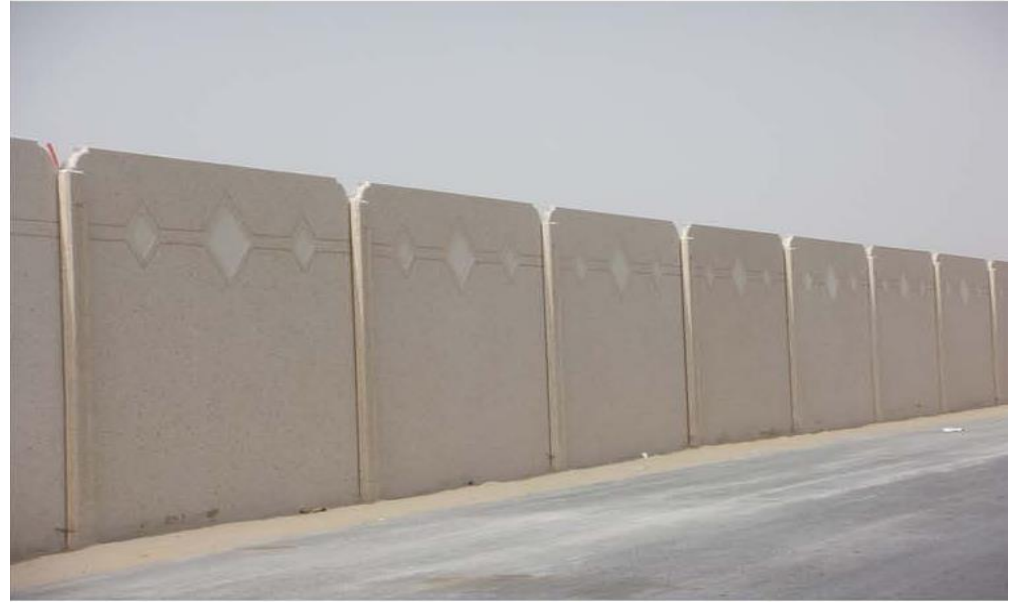




































Precast Manhole for Al-Marina Site Development



DOUBLE T SLABS (24 Meters. Long) FOR JOUF 380 Kv BSP, AL-JOUF

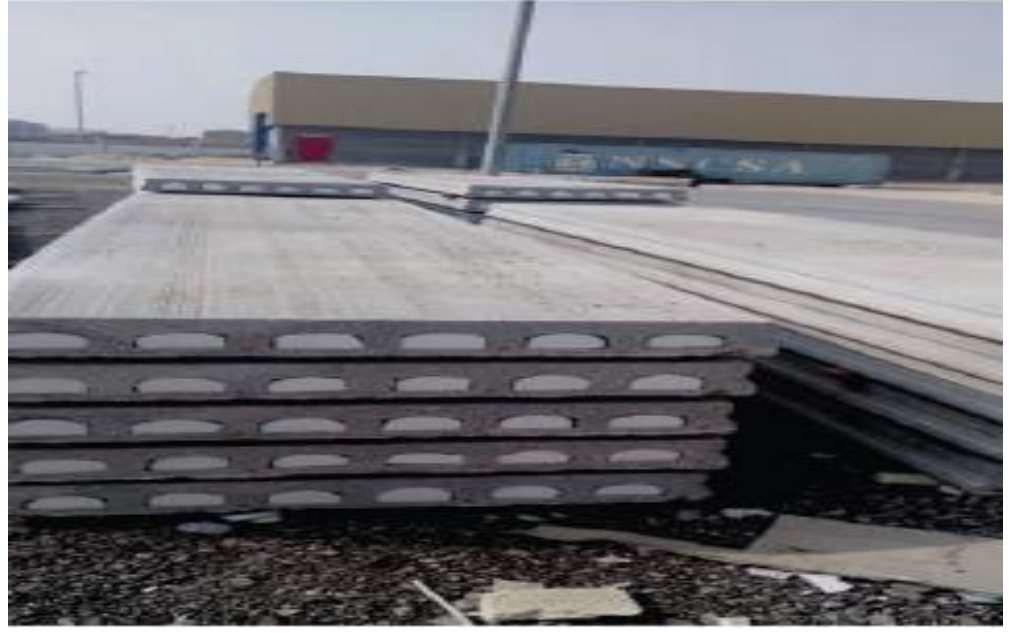


DOUBLE T SLABS (24 Mtrs. Long) FOR HAIL #9030 380/132 Kv BSP, HAIL





















Standard Products



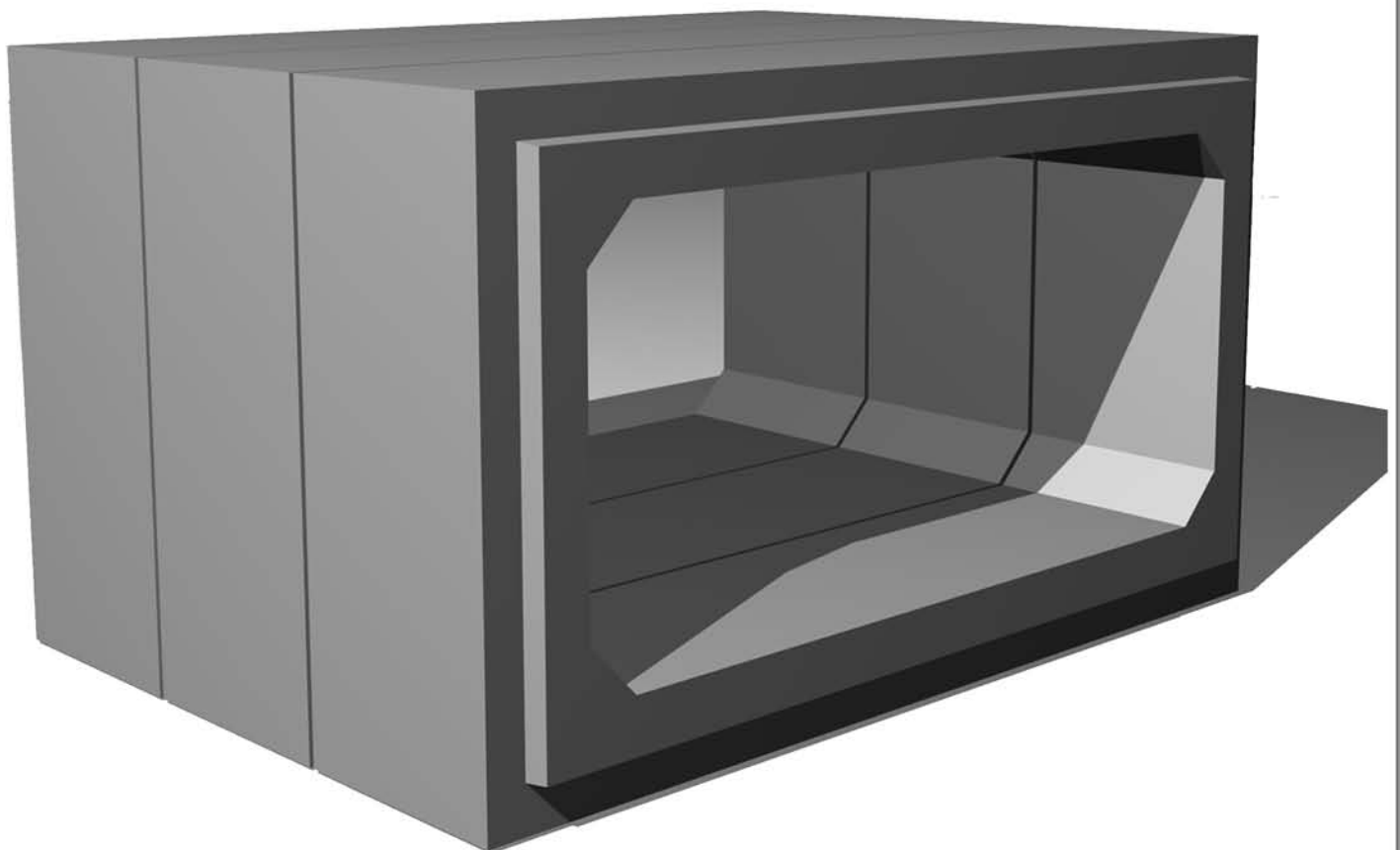
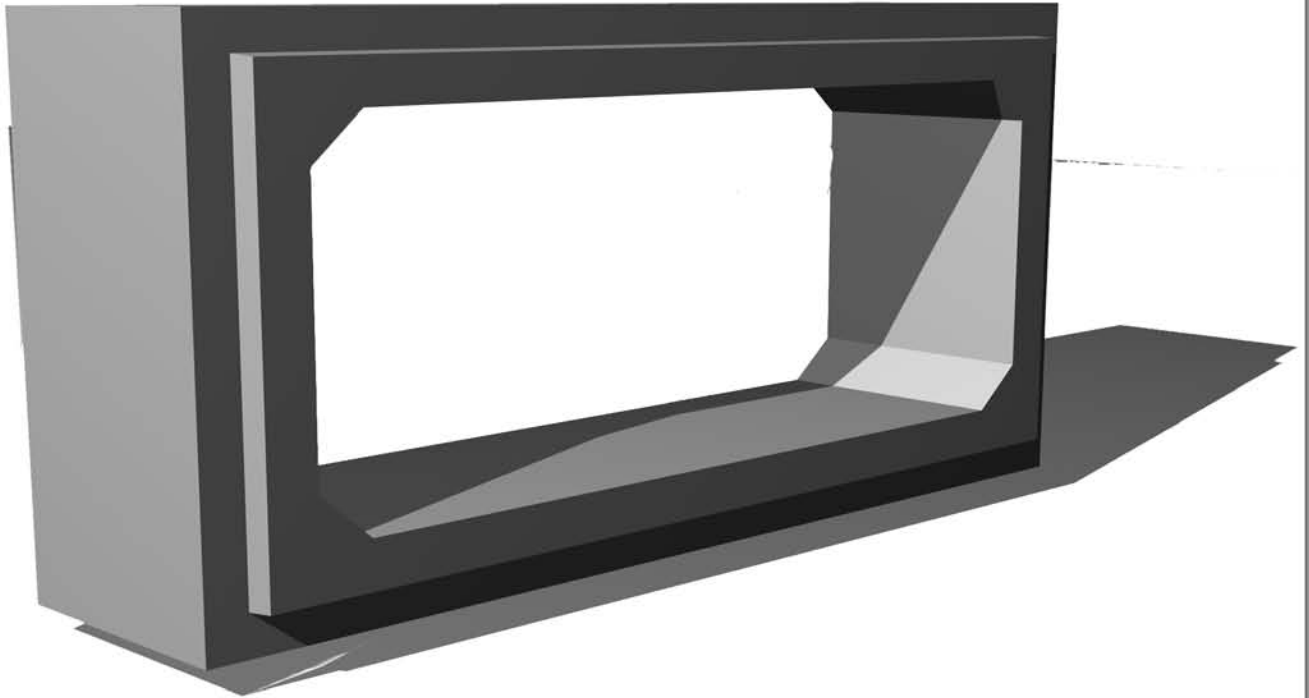
Standard Products:

- ✓ Precast Planters and Flower box
- ✓ Trash bin
- ✓ Road barrier
- ✓ Drinking fountain
- ✓ Car stopper
- ✓ Bollards
- ✓ Precast bench unit



IPC is producing various types of **standard product as per clients'** requirements

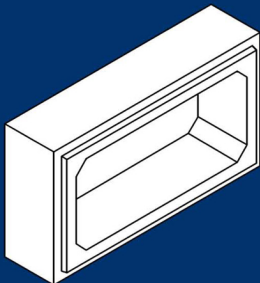
Precast Box Culvert



PRECAST CULVERT BOX



Precast
Concrete Box Culverts















الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع
IDEAL Pre-Cast Company

Tel: (03) 8277731 Fax: (03) 8277759
Website: www.ideal-precast.com E-mail: info@ideal-precast.com

PRE-CAST TRASH CAN, ROAD BARRIER & DRINKING FOUNTAIN



IPC - 200



IPC - 201



IPC - 202



IPC - 203



IPC - 204



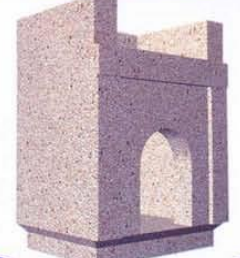
IPC - 205



IPC - 206



IPC - 207



IPC - 208



IPC - 209



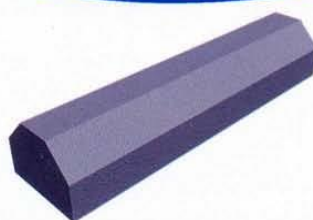
IPC - 210



IPC - 500



IPC - 501



IPC - 502



IPC - 600



الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع
IDEAL Pre-Cast Company

Tel: (03) 8277731 Fax: (03) 8277759
Website: www.ideal-precast.com E-mail: info@ideal-precast.com

PRE-CAST BOLLARDS & PLANTER BOX



IPC - 300



IPC - 301



IPC - 303



IPC - 304



IPC - 305



IPC - 306



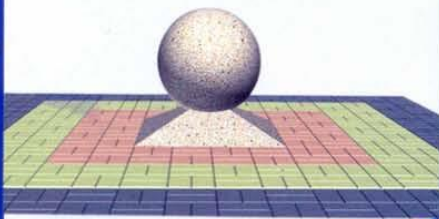
IPC - 307



IPC - 308



IPC - 309



IPC - 314



IPC - 315



IPC - 316



IPC - 400



IPC - 401



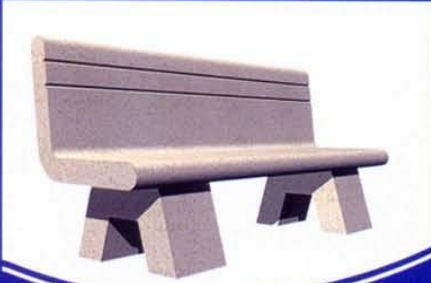
IPC - 402



الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع
IDEAL Pre-Cast Company

Tel: (03) 8277731 Fax: (03) 8277759
Website: www.ideal-precast.com E-mail: info@ideal-precast.com

PRE-CAST CONCRETE BENCH UNIT



IPC - 100



IPC - 101



IPC - 102



IPC - 103



IPC - 104



IPC - 105



IPC - 106



IPC - 107



IPC - 108



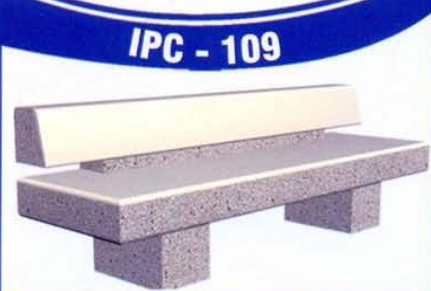
IPC - 109



IPC - 110



IPC - 111



IPC - 112



IPC - 113



IPC - 114



الشركة النموذجية لأنظمة الخرسانة مسبقة الصنع
IDEAL Pre-Cast Company

Tel: (03) 8277731 Fax: (03) 8277759
Website: www.ideal-precast.com E-mail: info@ideal-precast.com

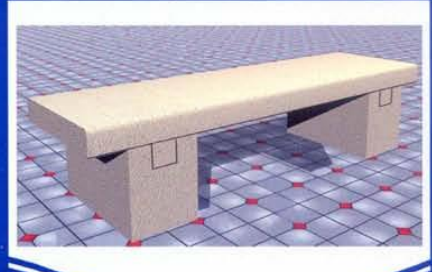
PRE-CAST CONCRETE BENCH UNIT



IPC - 115



IPC - 118



IPC - 119



IPC - 120



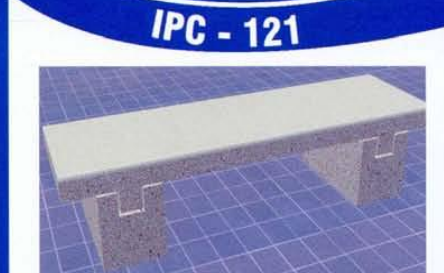
IPC - 121



IPC - 122



IPC - 123



IPC - 124



IPC - 125



IPC - 126



IPC - 127



IPC - 129



IPC - 131



IPC - 132



IPC - 133